



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11 - Código de Negociação na B3: BMLC11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que :

- I. Até a presente data o Fundo não recebeu o pagamento do aluguel referente à competência do mês de fevereiro/2024, devido pela locatária CNOOC PETROLEUM BRASIL LTDA. (“Locatária”). Dessa forma, a distribuição de rendimentos do Fundo foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,10 (dez centavos) por cota.
- II. A Administradora ressalta que o Fundo cobrará da Locatária multa e encargos devidos, conforme previsto no respectivo contrato de locação. Ademais, após o recebimento do valor devido, este será eventualmente distribuído aos cotistas do Fundo, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de março de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.