

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 27.771.547/0001-47

Código de Negociação na B3: SJAUI1

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada por seus representantes legais ("Administradora" ou "Vórtx"), na qualidade de administradora do **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo" ou "SJ AU"), vem, por meio do presente Comunicado ao Mercado ("Comunicado"), informar aos cotistas e ao mercado em geral que, no âmbito de sua atuação no curso da Consulta Formal publicada em 12 de janeiro de 2024 ("Consulta Formal"), recebeu dúvidas enviadas por cotistas do Fundo acerca das matérias incluídas na ordem do dia da Consulta Formal. Em observância ao seu irrestrito compromisso com a transparência e a equidade na divulgação de informações, a Vórtx disponibilizou, em seu website, uma compilação das dúvidas e questionamentos enviados por cotistas do Fundo ao longo do prazo de votação, acompanhadas das respectivas respostas, a qual poderá ser livremente acessada por quem possa interessar. As informações mencionadas estão disponíveis em <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=27.771.547/0001-47>, neste link clicar em "Documentos", na sequência escolher a opção "Assembleias" e, então, selecionar o arquivo "Perguntas e Respostas - Consulta Formal SJAUI - 12_Janeiro_2024".

A Vórtx reitera que quaisquer fatos ou informações relevantes atinentes às matérias objeto da Consulta Formal serão amplamente divulgados, de forma justa, equânime e tempestiva, a todos os cotistas do Fundo e ao mercado.

Atenciosamente,

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

