

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING – FII

CNPJ/ME nº 01.201.140/0001-90

ISIN Cotas: BRABCPCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ABCP11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Cj 32. inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral a variação de valor do patrimônio líquido do Fundo, em virtude da avaliação patrimonial anual realizada com base na data-base de 31/12/2023, passando o valor do patrimônio líquido de R\$ 432.677.384,28 (quatrocentos e trinta e dois milhões, seiscentos e setenta e sete mil, trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e oito centavos) no balancete de novembro/2023 para R\$ 478.010.469,38 (quatrocentos e setenta e oito milhões, dez mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e trinta e oito centavos) no balancete de dezembro/2023, o que representa uma variação positiva de 10,48% (dez vírgula quarenta e oito por cento).

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.,**

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING – FII

