



VBI
REAL ESTATE

VBI Renda+ FOF (BLMR11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO – DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, Pinheiros, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), e a **VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 38.300.262/0001-44 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VBI RENDA+ FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.368.869/0001-30 ("BLMR11"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que considerado o prejuízo acumulado do Fundo, neste mês o Fundo não realizará distribuição de rendimentos referente a dezembro/2023.

Vale ressaltar que a não-distribuição de rendimentos aumenta o patrimônio líquido do Fundo, uma vez que a impossibilidade de distribuição até a consolidação em virtude da realização de prejuízos passados, faz com que a receita proveniente dos ativos do Fundo fique retida em caixa e, conseqüentemente, aumente o patrimônio líquido do BLMR, fazendo com que no final do processo os cotistas do BLMR recebam mais cotas do RVBI.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 05 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



APEX
ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com