

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA

CNPJ nº 03.251.720/0001-18

Código de Negociação das Cotas: FPAB11

Código ISIN: BRFPABCTF011

COINVALORES CORRETORA DE CâMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 00.336.036/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.017, de 26 de junho de 2000 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA**, inscrito no CNPJ sob o nº 03.251.720/0001-18 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Conforme Termo de Apuração de Consulta Formal aos Cotistas divulgado em 27 de novembro de 2023, foi aprovada pela maioria das cotas a substituição da atual Administradora pelo BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (Nova Administradora);

Nos termos da consulta formal, a substituição deveria ocorrer até 20º (vigésimo) dia útil contado da data da conclusão da assembleia, portanto, até o dia 26 de dezembro de 2023;

Ocorre que, considerando que restariam apenas dois dias úteis para o encerramento do exercício, a Atual Administradora e a Nova Administradora decidiram que a substituição será efetivada no fechamento do último dia útil de dezembro de 2023, a ser formalizado por meio de instrumento próprio que será firmado entre as partes, sendo que a Nova Administradora assumirá a administração do Fundo a partir de 02 de janeiro de 2024.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de dezembro de 2023.

COINVALORES CORRETORA DE CâMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA
BRANCA**