



COMUNICADO AO MERCADO

CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 47.896.665/0001-99

Código de negociação B3: CPSH11

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº **59.281.253/0001-23** (“Administradora”), com sede na **Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, CEP 22250-040, cidade do Rio de Janeiro**, estado do **Rio de Janeiro**, na qualidade de instituição administradora do **CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº **47.896.665/0001-99** (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, no âmbito da oferta pública primária de distribuição da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo (“Oferta”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Resolução CVM nº 160 de 13 de julho de 2022, conforme alterada, que, nesta data, o número do registro da Oferta na CVM foi alterada de CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/222 para CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/235, uma vez que o requerimento foi submetido ao registro pelo coordenador líder contendo erro, exigindo o cancelamento do registro conforme originalmente obtido.

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema Fundos.Net, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de dezembro de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA DO CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**