

LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 24.796.967/0001-90

FATO RELEVANTE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.864.991/0001-42, situada na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.796.967/0001-90 (“Fundo”), informa, aos titulares de cotas do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente) e ao mercado em geral que recebeu, no dia 13 de dezembro de 2023, pedido de convocação de Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”), a fim de deliberar, dentre outras matérias, pela destituição da Administradora, Gestora e Custodiante do Fundo e a contratação do **(i) BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, sediada na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, Parte, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro/RJ, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, para prestar os serviços de administração e distribuição do Fundo (“Novo Administrador”); **(ii) BTG PACTUAL GESTORA DE INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.159/0001-40, sediada na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, Parte, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro/RJ, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 8.708, de 31 de março de 2006, para prestar os serviços de gestão do Fundo (“Novo Gestor”); e **(iii) BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.159/0001-40, sediada na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, Parte, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro/RJ, para prestar os serviços de custodiante e escrituração do Fundo (“Novo Custodiante”), e a consequente reformulação do respectivo regulamento.

A Administradora, após concluir satisfatoriamente a análise do pedido de convocação de AGE (anexo ao presente Fato Relevante) e confirmação da participação dos signatários no Fundo, tomará as medidas cabíveis para realização da convocação da AGE em até 30 (trinta) dias contados da data do seu recebimento, de acordo com o §2º, do art. 73, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado em geral informados sobre os trâmites de convocação da AGE.

São Paulo/SP, 18 de dezembro de 2023.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2023.

À

MAF Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Ref.: Transferência de Administração – LOFT I Fundo De Investimento Imobiliário, LOFT II Fundo De Investimento Imobiliário e LOFT III Fundo De Investimento Imobiliário

Prezados,

Loft Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado, inscrito no CNPJ sob o nº 30.808.078/0001-06, representado pela sua administradora BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de cotista único do LOFT I Fundo De Investimento Imobiliário, condomínio fechado, inscrito no CNPJ nº 19.722.048/0001-31 (“**Loft I**”) e do LOFT III Fundo De Investimento Imobiliário, condomínio fechado, inscrito no CNPJ nº 40.054.838/0001-82 (“**Loft III**”); e, na qualidade de cotista do LOFT II Fundo De Investimento Imobiliário, condomínio fechado, inscrito no CNPJ nº 24.796.967/0001-90 (“**Loft II**”) (“Fundos”), serve-se da presente para solicitar a V.Sas. que seja realizada Assembleia Geral Extraordinária em 26/12/2023, com o objetivo de transferir: (i) a administração, a escrituração e a distribuição dos Fundos para a BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários; (ii) a gestão para a BTG Pactual Gestora de Investimentos Alternativos Ltda. e (iii) a custódia e a tesouraria para o Banco BTG Pactual S.A.

Para tanto solicito que, em até 3 (três) dias úteis do envio desta carta, sejam encaminhadas, aos *e-mails* abaixo elencados, as minutas das atas de Assembleia Geral Extraordinária, as versões atualmente vigentes dos Regulamentos dos Fundos em formato Word, as carteiras de ativos atuais e os últimos balancetes dos Fundos.

No mais, solicito o cumprimento do cronograma de envio de informações conforme prazos dispostos no quadro abaixo tendo como referência a data de transferência de 05/01/2024.

Arquivos/Informações	Prazo
Passivo dos Fundos	Até o 5º d.ú. anterior
Classificação tributária dos Fundos	Até o 5º d.ú. anterior
Histórico de desenquadramento a que os Fundos se sujeitaram	Até o 5º d.ú. anterior
Ativos dos Fundos	Diariamente desde o 5º dia anterior
Relatórios de Carteira	Diariamente desde o 5º dia anterior
Extratos <i>Clearings</i>	Diariamente desde o 5º dia anterior
Relatórios de Posições de Depósitos em Margem	Diariamente desde o 5º dia anterior
Arquivo Eletrônico contendo os dados dos cotistas	Até o 7º d.ú. anterior

Relação dos Cotistas com cotas bloqueadas por questões judiciais	Até o 1º d.ú. anterior
Cópias dos Contratos de Distribuição por conta e ordem e prestadores de serviços	Até o 1º d.ú. anterior
Totalidade dos ativos considerando a cota de fechamento e deduzidas despesas	Até o dia da transferência
Vias originais das atas de Assembleia Geral Extraordinária	Até 3º d.ú. anterior

Informo, desde já, que os responsáveis pela recepção dos Fundos junto à nova administradora, BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, serão os grupos de pessoas abaixo listados:

- ana.bandeira@btgpactual.com
- OL-Estruturacao-AFS@btgpactual.com
- carlos.kessler@btgpactual.com
- pedro.luzardo@btgpactual.com

No aguardo das suas providências, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Loft Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado