



VJFD11

novembro/2023



SOBRE O FUNDO

Gestor: Kilima Gestão de Recursos Ltda.

Público alvo: Público em Geral

Ticker: VJFD11

ISIN: BRVJFDCTF008

Data de Início: 27/04/2015

Taxa de Administração: 0,25% a.a.

Taxa de Performance: Passa a ser cobrada em 01/01/2025

Prazo de duração: Indeterminado

Número de Cotas: 4.876.129,3195

Cota Patrimonial: R\$ 136,34

PL Patrimonial: R\$ 664,8 Milhões

Auditoria: Grant Thornton

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas por meio de investimentos em aquisição de imóveis alvo, desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de maneira a obter remuneração advinda da exploração dos ativos.

ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA

Administrador: Singulare DTVM

CNPJ: 62.285.390/0001-40

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355 - 15º

andar – Jardim Paulistano, São Paulo – SP

CEP 01452-919

<https://www.singulare.com.br/>

Custodiante: Singulare DTVM

R\$ 0,90

Rendimento por cota distribuído em dezembro/23
referente ao resultado do mês de novembro/23

8,19%

Dividend Yield Anualizado

R\$ 136,34

Cota Patrimonial

R\$ -

Cota de Mercado



COMENTÁRIO DO GESTOR

No âmbito fiscal brasileiro, o arcabouço desempenhou papel crucial em coordenar expectativas e reduzir o prêmio de risco. No entanto, a execução desse arcabouço tornou-se foco de discussão após um aumento significativo de gastos pelo novo governo, resultando em desafios para alcançar o superávit primário zero em 2024. Medidas para elevar a arrecadação foram propostas, mas há incertezas quanto à sua efetividade. Quanto à atividade econômica no Brasil, observa-se uma desaceleração nos setores industriais e de varejo, atribuída a custos mais elevados de crédito e capital, impactando o consumo de bens e serviços. A perspectiva de crescimento do PIB em 2023 é de 2,9%, com expectativa de intensificação da recuperação no 2º trimestre de 2024, sujeita à redução da taxa de juros.

Quanto à dinâmica inflacionária e de juros, o Brasil tem experimentado uma inflação benigna nos últimos meses, com surpresas positivas em relação às expectativas. A desinflação abrange diversos setores, com destaque para a redução da pressão nos serviços. Projeções indicam que o IPCA encerrará 2023 em 4,6%, dentro do limite superior da meta. Entretanto, a discussão sobre mudanças na meta fiscal para 2024 impacta as expectativas inflacionárias, podendo tornar a redução adicional da inflação mais desafiadora.

O Banco Central, diante desse cenário, poderá manter uma postura mais conservadora na política monetária, com a taxa Selic atingindo 10,0% a.a. em junho de 2024. Em um cenário mais pessimista, considerando um abandono do arcabouço fiscal que pode levar a uma depreciação cambial e desancoragem das expectativas, o resultado seria uma taxa de câmbio depreciada e IPCA elevado para 5,5% em 2024, limitando o espaço para cortes de juros e mantendo a inflação elevada e o crescimento baixo.

Ao longo do mês observamos um movimento de valorização dos ativos de risco com destaque para o Ibovespa que valorizou cerca de 12,5% enquanto o IFIX apresentou rendimento mais modesto de 0,66%. Em termos setoriais, a maioria das classes de fundos imobiliários apresentaram variação positiva no mês, com destaque para as classes de Shopping, FoF e Renda Urbana, enquanto a classe de FIIs de CRI foi destaque negativo, pressionados pelos números mais reduzidos de inflação frente a uma Selic ainda mais elevada.

No mês de novembro, o FII VJFD distribuiu R\$ 0,90 por cota. O valor distribuído representa um dividend yield anualizado (DY) de 8,2% a.a. isento de impostos em relação a cota patrimonial.

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

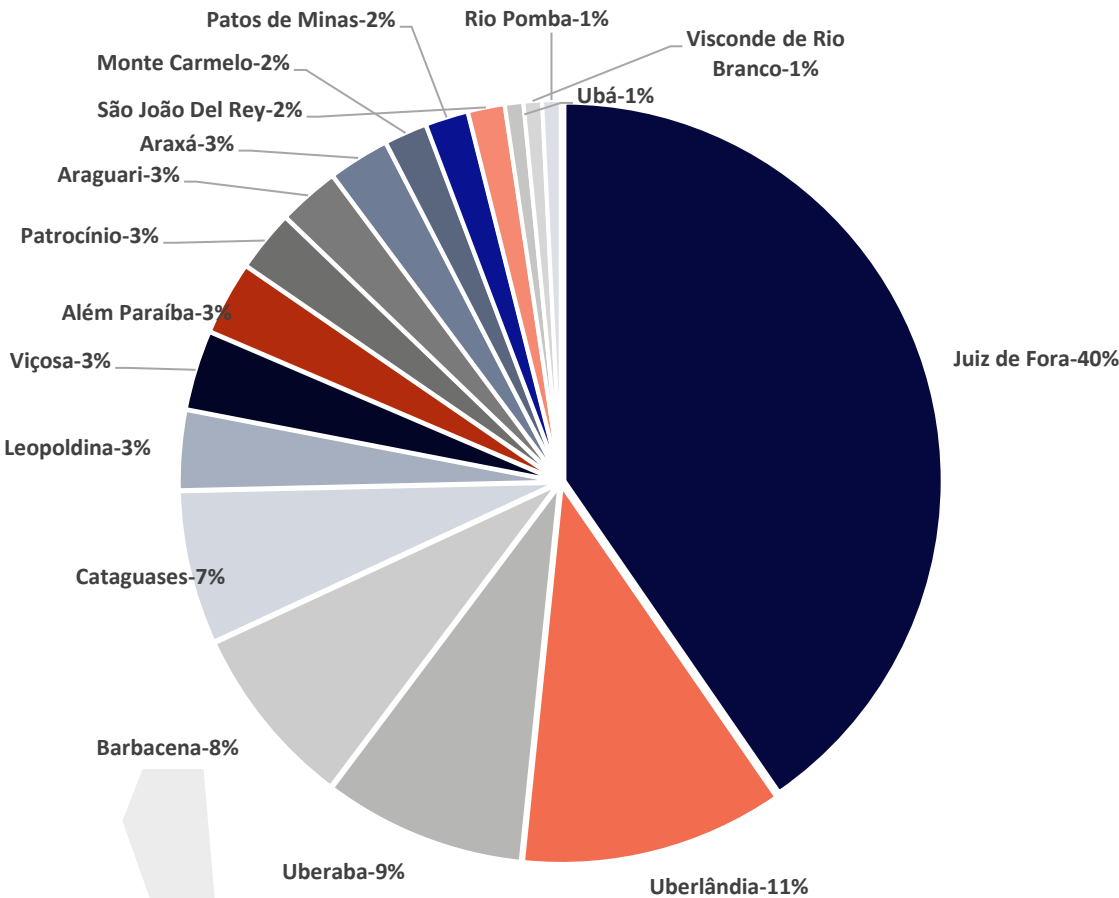
- Início da auditoria;
- Estudo de alavancagem do fundo;
- Estudo de possíveis oportunidades de ativos para distribuição geográfica;
- Estudo de aquisição de novos ativos;



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO MENSAL

Resultado	Jul/23 (R\$)	Ago/23 (R\$)	Set/23 (R\$)	Out/23 (R\$)	Nov/23 (R\$)	Dez/23 (R\$)	Acumulado 2S23
Receita Ativos	3.863.296	3.863.404	3.919.690	3.918.272	3.903.036		19.467.699
Imóveis	3.851.262	3.856.890	3.854.758	3.860.440	3.860.823		19.284.175
Receita Compromissada	12.033	6.513	9.252	8.331	7.329		43.458
Despesas Totais	(80.831)	(81.738)	(88.199)	(89.362)	(213.321)		(553.453)
Taxa de Administração	(62.321)	(62.299)	(68.260)	(69.156)	(75.099)		(337.134)
Outras Despesas	(18.511)	(19.439)	(19.940)	(20.206)	(138.222)		(216.319)
Resultado	3.782.464	3.781.666	3.831.490	3.828.910	3.689.715		18.914.245
Distribuição	3.608.336	3.608.336	3.657.096	3.657.096	4.376.277		18.907.142
Distribuição/cota (KIVO11)	0,74	0,74	0,75	0,75	0,90		3,88

COMPOSIÇÃO DA RECEITA POR CIDADE



CIDADE	PERCENTUAL
Juiz de Fora	40%
Uberlândia	11%
Uberaba	9%
Barbacena	8%
Cataguases	7%
Leopoldina	3%
Viçosa	3%
Além Paraíba	3%
Patrocínio	3%
Araguari	3%
Araxá	3%
Monte Carmelo	2%
Patos de Minas	2%
São João Del Rey	2%
Ubá	1%
Visconde de Rio Branco	1%
Rio Pomba	1%



CARTEIRA CONSOLIDADA

Ativo	Locatário	Cidade	UF	Área Construída (m²)	Aluguel (R\$)	Participação	Vacância	Classificação
CD Zona da Mata	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	39.275,0	550.000	100%	0%	Logístico
Loja 2-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	4.459,6	150.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 7-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	12.854,6	160.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja12-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	4.407	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja14-BHM MIX	Grupo Bahamas	Cataguases	MG	2.900	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja17-BHM MIX	Grupo Bahamas	Ubá	MG	2.556,5	30.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 18-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	2.285,8	50.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 20-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	1.914,9	65.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 23-BHM MIX	Grupo Bahamas	Além Paraíba	MG	3.971,1	120.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 25-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	6.048,0	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 26-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	7.566,4	220.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 27-BHM MIX	Grupo Bahamas	São João Del Rey	MG	5.277,8	60.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 28-BHM MIX	Grupo Bahamas	Barbacena	MG	14.247,5	300.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 30-BHM MIX	Grupo Bahamas	Cataguases	MG	8.721,0	150.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 33-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberlândia	MG	4.418,4	70.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 35-BHM MIX	Grupo Bahamas	Leopoldina	MG	7.802,2	130.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 36-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberlândia	MG	10.937,8	70.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 38-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberlândia	MG	6.980,4	70.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 44-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberaba	MG	6.604,1	120.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 46-BHM MIX	Grupo Bahamas	Viçosa	MG	4.994,1	130.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 47-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberlândia	MG	6.454,5	120.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 48-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	9.331,2	150.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 49-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberaba	MG	5.490,0	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 50-BHM MIX	Grupo Bahamas	Patrocínio	MG	8.714,9	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício



CARTEIRA CONSOLIDADA

Ativo	Locatário	Cidade	UF	Área Construída (m²)	Aluguel (R\$)	Participação	Vacância	Classificação
Loja 52-BHM MIX	Grupo Bahamas	Araguari	MG	10.000,0	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 53-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberaba	MG	8.090,0	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 58-BHM MIX	Grupo Bahamas	Monte Carmelo	MG	4.992,3	70.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 64-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberlândia	MG	8.164,1	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 65-BHM MIX	Grupo Bahamas	Araxá	MG	7.803,7	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 66-BHM MIX	Grupo Bahamas	Patos de Minas	MG	6.875,8	70.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 67-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberaba	MG	3.421,9	10.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 75-BHM MIX	Grupo Bahamas	Visconde de Rio Branco	MG	4.701,5	30.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 79-BHM MIX Express	Grupo Bahamas	Rio Pomba	MG	4.463,4	30.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Terreno 1	-	Juiz de Fora	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Terreno 2	-	Juiz de Fora	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Terreno 3	-	Juiz de Fora	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Terreno 4	-	Uberlândia	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Terreno 5	-	Juiz de Fora	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Terreno 6	-	Araxá	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Caixa	Caixa	-	4.768.095					



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CD ZONA DA MATA			
	 MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rodovia BR-040, Km 780 • Área Construída: 39.275 m² • Área do terreno: 371.556 m² • Categoria: Varejo
BHM MIX – LOJA 2			
	 MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua José Lourenço, nº 710 • Área Construída: 4.459,6 m² • Área do terreno: 20.391 m² • Categoria: Varejo
BHM MIX – LOJA 7			
	 MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Doardino Longo, nº 669 • Área Construída: 12.854,6 m² • Área do terreno: 22.581 m² • Categoria: Varejo
BHM MIX – LOJA 12			
	 MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Bernardo Mascarenhas, nº 1.072 e 1074 • Área Construída: 4.407 m² • Área do terreno: 6.789 m² • Categoria: Varejo
BHM MIX – LOJA 14			
	 MG – Cataguases	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Veríssimo Mendonça nº 255 • Área Construída: 2.900 m² • Área do terreno: 2.758 m² • Categoria: Varejo

Acesse a Localização

Acesse a Localização

Acesse a Localização

Acesse a Localização

Acesse a Localização



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 17			
	 MG – Ubá	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida dos Ex-Combatentes nº 658 • Área Construída: 2.556,5 m² • Área do terreno: 4.774,5 m² • Categoria: Varejo
			Acesse a Localização 
BHM MIX – LOJA 18			
	 MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Diomar Monteiro nº 126 • Área Construída: 2.285,9 m² • Área do terreno: 2.604,0 m² • Categoria: Varejo
			Acesse a Localização 
BHM MIX – LOJA 20			
	 MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Martins Barbosa, nº 738 • Área Construída: 1.914,9 m² • Área do terreno: 5.084,1 m² • Categoria: Varejo
			Acesse a Localização 
BHM MIX – LOJA 23			
	 MG – Além Paraíba	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Av. Dr. Ricardo Grimaldo Estides, nº 200 • Área Construída: 3.971,1 m² • Área do terreno: 4.097,6 m² • Categoria: Varejo
			Acesse a Localização 
BHM MIX – LOJA 25			
	 MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Dr. Costa Reis, nº 667 • Área Construída: 6.048,0 m² • Área do terreno: 16.903,0 m² • Categoria: Varejo
			Acesse a Localização 



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 26			
		MG – Juiz de Fora	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Av. Deusdedith, nº 4.992 • Área Construída: 7.556,4 m² • Área do terreno: 14.736,7 m² • Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 27			
		MG – S. J. Del Rey	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Leite de Castro, nº 1.150 • Área Construída: 5.277,8 m² • Área do terreno: 6.757,4 m² • Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 28			
		MG – Barbacena	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 359 • Área Construída: 14.247,5 m² • Área do terreno: 28.887,0 m² • Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 30			
		MG – Cataguases	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Praça Manoel Inácio Peixoto, nº 96 • Área Construída: 8.721,0 m² • Área do terreno: 13.182,9 m² • Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 33			
		MG – Uberlândia	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Av. Cleanto Vieira Gonçalves nº 600 • Área Construída: 4.418,4 m² • Área do terreno: 6.039,3 m² • Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 35



MG – Ubá



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Maria do Carmo Sales, nº 333
- Área Construída: 7.802,2 m²
- Área do terreno: 14.000 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 36



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Rondon Pacheco, nº 4.800
- Área Construída: 10.937,8 m²
- Área do terreno: 5.712,6 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 38



MG – Além Paraíba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Angelino Favato, nº 461
- Área Construída: 6.980,4 m²
- Área do terreno: 5.119,6 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 44



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Nossa Senhora do Desterro, nº 1841
- Área Construída: 6.604,1 m²
- Área do terreno: 10.756,9 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 46



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rodovia BR-482, s/nº
- Área Construída: 4.994,1 m²
- Área do terreno: 15.626 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização





DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 47			
		MG – Uberlândia	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Av. Imbaúbas, s/ nº - Área Construída: 6.454,5 m² - Área do terreno: 9.600,0 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 48			
		MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Álvaro José Rodrigues, nº 1200 - Área Construída: 9.331,2 m² - Área do terreno: 10.273,1 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 49			
		MG – Uberaba	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Av. Dep. José Marcos Cherem, nº 2300 - Área Construída: 5.490,0 m² - Área do terreno: 10.638,4 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 50			
		MG – Patrocínio	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida Faria Pereira, nº 3.225 - Área Construída: 8.714,9 m² - Área do terreno: 12.817,6 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 52			
		MG – Araguari	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Augusto Chagas, nº 1.100 - Área Construída: 10.000,0 m² - Área do terreno: 13.169,95 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 53				
		MG – Uberaba	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Dona Maria Santana Borges, nº 1.330 • Área Construída: 8.090,0 m² • Área do terreno: 12.868,4 m² • Categoria: Varejo	 Acesse a Localização
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX – LOJA 58				
		MG – Monte Carmelo	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Alferes Euzébio, quadra E, lote 1 • Área Construída: 4.992,3 m² • Área do terreno: 8.223,6 m² • Categoria: Varejo	 Acesse a Localização
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX – LOJA 64				
		MG – Uberlândia	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida João Naves de Ávila, nº 3.730 • Área Construída: 8.164,1 m² • Área do terreno: 12.021,7 m² • Categoria: Varejo	 Acesse a Localização
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX – LOJA 65				
		MG – Araxá	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida José Ananias de Aguiar, nº 6.770 • Área Construída: 7.803,7 m² • Área do terreno: 14.556,4 m² • Categoria: Varejo	 Acesse a Localização
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX – LOJA 66				
		MG – Patos de Minas	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 567 • Área Construída: 6.875,8 m² • Área do terreno: 17.647,2 m² • Categoria: Varejo	 Acesse a Localização
		Supermercado		
		Contrato atípico		



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 67





MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 3.661
- Área Construída: 3.421,9 m²
- Área do terreno: 808,3 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 75





MG – Visconde de Rio Branco



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Vereador José Soares Ferreira, nº 190
- Área Construída: 4.701,5 m²
- Área do terreno: 8.166,9 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 79





MG – Rio Pombo



Supermercado



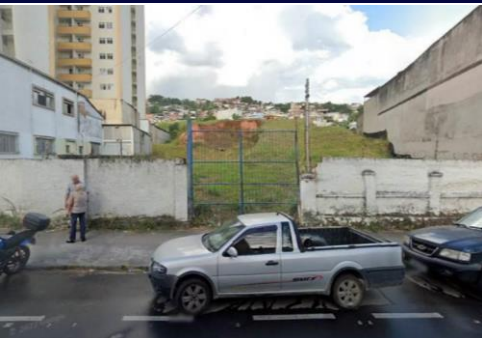
Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida do Contorno, nº 770
- Área Construída: 4.463,4 m²
- Área do terreno: 4.956 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



TERRENO 1





MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310
- Área do terreno: 8.360 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



TERRENO 2





MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Renato Pandolfi, nº 121
- Área Construída: 4.459,6 m²
- Área do terreno: 24.200 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização





DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

TERRENO 3				
		MG – Juiz de Fora	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rodovia BR-040, Km 790 s/nº • Área do terreno: 72.037 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização
		Landbank		
		Desenvolvimento		
TERRENO 4				
		MG – Uberlândia	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rua Safrá nº 2.111 • Área do terreno: 111.064 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização
		Landbank		
		Desenvolvimento		
TERRENO 5				
		MG – Juiz de Fora	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rua Americo Lobo S/nº • Área do terreno: 4.939 m² • Categoria: Varejo	Imóvel Panorama Acesse a Localização
		Landbank		
		Desenvolvimento		
TERRENO 6				
		MG – Araxá	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Capela De Santo Antônio S/nº • Área do terreno: 15.621 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização
		Landbank		
		Desenvolvimento		

KILIMA

WWW.KILIMA.COM.BR



Gestão de Recursos

Este material foi elaborado pela Kilima Gestão de Recursos Ltda. ("KILIMA") e é destinado aos cotistas do JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário. Devido a mudanças repentinas que podem ocorrer pelo dinamismo do mercado, é possível que algumas informações contidas neste material se encontrem desatualizadas e/ou imprecisas. Para avaliação da performance de um fundo é recomendável a análise de, no mínimo, 12 meses. Fundos, assim como outros valores mobiliários, estão sujeitos a perda do capital investido. Este material não constitui uma oferta, aconselhamento, sugestão ou solicitação de aquisição de cotas de fundos de investimento, tendo caráter simplesmente informativo. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir em qualquer fundo. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo gestor, administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito – FGC (<https://www.fgc.org.br/>). A KILIMA, seus sócios, administradores, colaboradores e prepostos não se responsabilizam por quaisquer fatos resultantes do uso das informações aqui apresentadas, uma vez que qualquer decisão de investimento deve ser tomada exclusivamente pelo investidor. A rentabilidade ajustada considera o reinvestimento dos dividendos, juros sobre capital próprio ou outros rendimentos advindos de ativos financeiros que integrem a carteira do Fundo repassados diretamente ao cotista. A distribuição deste relatório ou ainda a reprodução parcial ou total de seu conteúdo, sem a devida anuência da KILIMA é proibida. Não há garantia de que os fundos mencionados neste material terão o tratamento tributário para fundos de longo prazo. Acesse a lâmina e o regulamento dos fundos em: <https://kilima.com.br/fundos> Supervisão e Fiscalização: Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br. Em caso de dúvidas, entre em contato conosco através do email: contato@kilima.com.br