



VBI
REAL ESTATE

VBI Office Fund II (BLMO11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO: EXTENSÃO DESCONTO TAXA DE GESTÃO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), e a **VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 38.300.262/0001-44 ("Gestora" ou "VBI"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **VBI OFFICE FUND II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 34.895.894/0001-47 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 25 de julho de 2023 ([clique aqui](#)) e em benefício dos Cotistas do Fundo, o Gestor concederá desconto em sua remuneração mensal pelo prazo de 48 (quarenta e oito) meses, a contar de janeiro de 2024, mediante redução da taxa de administração de 1,25% (um inteiro e vinte e cinco centésimos por cento) para 1,00% (um por cento) do Patrimônio Líquido do Fundo ao ano, revertendo a provisão na carteira em benefício do Fundo. Não haverá alteração na remuneração devida ao Administrador do Fundo.

O desconto acima gerará impacto positivo na distribuição de rendimentos por cota do Fundo de aproximadamente R\$ 5,65 (cinco reais e sessenta e cinco centavos) por mês, enquanto durar o desconto.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que julguem necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 15 de dezembro de 2023.



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



BRL TRUST
INVESTIMENTOS
ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com