

COMUNICADO AO MERCADO

LUGGO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ: 34.835.191/0001-23 | TICKER: LUGG11

A **Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, bairro Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Luggo Fundo de Investimento Imobiliário – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 34.835.191/0001-23 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, que os prestadores de serviço do Fundo decidiram, de forma voluntária, conceder desconto sobre a remuneração a que fazem jus em razão da prestação de serviços de administração, gestão e consultoria imobiliária entre os meses de outubro e dezembro de 2023.

Os descontos concedidos serão aplicados nos percentuais de: (i) 50% para os serviços de Administração Fiduciária; (ii) 50% para os serviços de gestão da carteira; e (iii) 100% para os serviços de consultoria imobiliária contemplada na Taxa de Administração do Fundo.

A provisão constante da carteira do Fundo acerca das referidas remunerações será revertida em benefício do Fundo e dos interesses dos cotistas, em razão do atraso da conclusão do *retrofit* do ativo Edifício Inter Luggo Residence (antigo Edifício Tipuana), agora em fase final, postergando assim o início da curva de locação das unidades residenciais. Salientamos que, nesta data, há 7 (sete) apartamentos locados cuja receita regime caixa será observada a partir de Novembro, sendo certo que a tendência é de que o processo de novas locações retome, nos próximos meses, conforme plano de investimentos aprovado.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Belo Horizonte, 31 de outubro de 2023.

Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.