



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ/MF n.º 12.804.013/0001-00 / Código CVM: 31201-7
Código de negociação: FISC11

COMUNICADO AO MERCADO

A CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA., na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**, vem através deste muito respeitosamente, informar:

1. Em 28 de junho de 2019 ocorreu a integralização de 26.000 (Vinte e seis mil cotas) da 2ª emissão, conforme compromisso aprovado pela AGE de 27.11.2018. A integralização de cotas foi recebida através da outorga de escrituração pública de imóveis, lojas do empreendimento W Tower em Caxias do Sul/RS.
2. Dessa forma a quantidade de cotas já integralizadas e a integralizar, segregadas por emissão é:
 - ✓ Primeira emissão: 30.000 (Trinta mil) cotas totalmente integralizadas;
 - ✓ Segunda emissão: 140.000 (Cento e quarenta mil) cotas totalmente subscritas, sendo que há 123.800 (Cento e vinte e três mil e oitocentas) cotas integralizadas e 16.200 (Dezesseis mil e duzentas) cotas a integralizar.
3. Não haverá pagamento diferenciado em futuras distribuições entre cotistas da 1ª e 2ª emissões que estejam com as cotas integralizadas.
4. A distribuição de 95% dos rendimentos apurados em 15/07/2019 no valor de R\$ 863.584,93, ou seja, o valor de R\$ 5,61498654096229 por cota. A data do pagamento será determinada na próxima assembleia de cotistas.

Porto Alegre, 15 de julho de 2019.

CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.
Na qualidade de Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401

www.geralinvestimentos.com.br

Rua Dr. José Montauray, 139 - 7º andar - 90010-090 - Porto Alegre-RS 51 3213.2727 / 3211.2727 Ouvidoria 0800 774 2006