

TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF n.º 11.839.593/0001-09

Código negociação B3 S.A. – Brasil. Bolsa. Balcão. “TRXL11”

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao Mercado que recebeu comunicado formal da **MOTUS SERVIÇOS LTDA.**, locatária da área de 2.321,29 m² (dois mil, trezentos e vinte e um metros quadrados e vinte e nove centímetros quadrados) do empreendimento “**TRX DUTRA/RJ**”, localizado na Estrada Rio D’Ouro, nº 800, Pavuna, Rio de Janeiro/RJ, manifestando a intenção de desocupar parte do referido imóvel objeto da sua locação. O contrato de locação possuía prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início em 01 de janeiro de 2018 e previsão de término em 01 de janeiro de 2020.

Em razão da solicitação de rescisão antecipada, a Administradora e Gestora entrarão em contato com a MOTUS para apurar os valores devidos, que serão oportunamente divulgados ao mercado, logo que a data para entrega do imóvel for definida.

Cabe informar que a desocupação parcial do imóvel não trará quaisquer impactos ao Fundo, quer financeiro, quer aumento de vacância física, considerando que atualmente o valor da locação desembolsado pela MOTUS é pago diretamente à empresa **SUPERMERCADO PADRÃO DO FONSECA EIRELI (“REDE SUPERMARKET”)**, que celebrou contrato de locação de 100% do ativo, em 01 de novembro de 2018. Dessa forma, a REDE SUPERMARKET ocupará a totalidade do ativo, permanecendo com a obrigação de pagamento mensal do aluguel ao Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 10 de julho de 2019.



**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
(Administrador do Fundo)



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora do Fundo)