

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 18.307.582/0001-19

ENCERRAMENTO DO PERÍODO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora" ou "Coordenador Líder"), na qualidade de instituição administradora do HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Subscrição das Sobras de Cotas da 15ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação e submetida ao rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor, conforme alterada ("Resolução CVM 160", "15ª Emissão" e "Oferta").

Durante o período para o exercício do Direito de Subscrição de Sobras, foram subscritas 457 (quatrocentas e cinquenta e sete) Cotas da 15ª Emissão, correspondentes ao montante total de R\$ 37.780,19 (trinta e sete mil, setecentos e oitenta reais e dezenove centavos), remanescendo, no âmbito da Oferta, 3.582.948 (três milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, novecentos e quarenta e oito) cotas, que perfazem o montante de R\$ R\$ 296.202.311,16 (duzentos e noventa e seis milhões, duzentos e dois mil, trezentos e onze reais e dezesseis centavos) ("Cotas Remanescentes"). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

Considerando os exercícios de Direito de Preferência e Direito de Subscrição de Sobras, foram subscritas 17.052 (dezesete mil e cinquenta e duas) Cotas da 15ª Emissão, correspondentes ao volume de R\$ 1.409.688,84 (um milhão, quatrocentos e nove mil, seiscentos e oitenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

1. OFERTA DE COTAS REMANESCENTES

O Coordenador Líder poderá realizar esforço de venda para distribuição pública com esforços de colocação das Cotas Remanescentes. O esforço de venda das Cotas Remanescentes deverá ocorrer até 28 de setembro de 2023.

2. INTEGRALIZAÇÃO E LIQUIDAÇÃO DAS COTAS

A integralização das cotas subscritas durante o Período de Distribuição das Cotas Remanescentes será realizada à vista, exclusivamente em moeda corrente nacional, no dia 4 de outubro de 2023, data de liquidação das Cotas Remanescentes, pelo Preço por Cota, acrescido do Custo Unitário de Distribuição, multiplicado pela quantidade de cotas subscritas e observará o cronograma de liquidação abaixo.

3. CRONOGRAMA DA OFERTA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ¹
1	Registro da Oferta na CVM	24/07/2023
2	Assinatura Instrumento Particular do Administrador / Divulgação do Início da Oferta (Fato Relevante/Divulgação do Anúncio de Início na CVM)	24/07/2023
3	Data-base da posição de cotistas com Direito de Preferência	27/07/2023
4	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador Início do Período para negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	31/07/2023
5	Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	14/08/2023
6	Início do Período de Reservas	15/08/2023
7	Início do período de desistência em decorrência da Modificação da Oferta	15/08/2023
8	Encerramento do período de desistência em decorrência da Modificação da Oferta	21/08/2023
9	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	29/08/2023
10	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3	31/08/2023
11	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	01/09/2023
12	Comunicado ao Mercado – Informações sobre o Exercício do Direito de Preferência	04/09/2023
13	Início do Direito de Subscrição das Sobras e montante adicional	05/09/2023
14	Encerramento da manifestação do Direito de Subscrição das Sobras na B3	12/09/2023
15	Encerramento da manifestação do Direito de Subscrição das Sobras no Escriturador	13/09/2023
16	Comunicado ao Mercado - Informações da Manifestação do Direito de Subscrição das Sobras	14/09/2023
17	Data de Liquidação das Sobras	19/09/2023
18	Comunicado ao Mercado – Informações do Exercício do Direito de Subscrição das Sobras	20/09/2023

20	Encerramento do Período de Reservas	28/09/2023
21	Procedimento de Alocação	29/09/2023
22	Divulgação do Comunicado de Resultado do Procedimento de Alocação	02/10/2023
23	Data de Liquidação da Oferta	04/10/2023
24	Data Limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 20/01/2024

(11) Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior ao término do período indicado acima. Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HFOF/).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 20 de setembro de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO