

TRANSINC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ nº 17.007.443/0001-07 – Código de negociação: TSNC11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **TRANSINC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.007.443/0001-07 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- A Administradora tomou conhecimento de Autode Infração lavrado contra o Fundo que visa à cobrança no montante de R\$ 12.239.034,81 (doze milhões, duzentos e trinta e nove mil, trinta e quatro reais e oitenta e um centavos), no qual a Receita Federal do Brasil seguiu o entendimento de que o Fundo estaria sujeito à tributação aplicável às pessoas jurídicas em virtude do descumprimento do disposto no artigo 2º, da Lei nº 9.779/1999.
- A Administradora reforça aos cotistas e ao mercado em geral que entende que o Fundo não se enquadra no artigo 2º da Lei nº 9.779/1999, razão pela qual tomará todas as medidas cabíveis contra a referida autuação fiscal.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de setembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,
Administradora