



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II

CNPJ nº 35.652.278/0001-28

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 ("Fundo") serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. O Fundo adquiriu um imóvel localizado no município de Querência – MT ("Imóvel"), consistente em um galpão com área de 11.048 m². O Imóvel possui Contrato de Locação na modalidade atípica, com vigência até 15 de julho de 2030 ("Novo Ativo") com a locatária **TRANSPORTES LUFT LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 87.689.402/0001-23 ("Locatária").
- II. A aquisição do Novo Ativo terá um impacto positivo na receita¹ do Fundo de, aproximadamente, 7,33% comparado com a receita do mês de julho de 2023.
- III. Por fim, a Administradora ressalta que a aquisição do Novo Ativo é resultado do trabalho ativo que vem realizando junto com o consultor do Imóvel com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 8 de setembro de 2023

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS DTVM

¹ O valor do impacto na receita leva em conta o aumento da receita pelo aluguel da locatária.