

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PLUS

CNPJ nº 15.098.422/0001-19

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PLUS**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.098.422/0001-19 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- A Administradora tomou conhecimento de Auto de Infração lavrado contra o Fundo que visa à cobrança de IRPJ, CSLL, PIS, COFINS e Multa, no montante de R\$ 27.994.804,13 (vinte e sete milhões novecentos e noventa e quatro mil, oitocentos e quatro reais e treze centavos), no qual a Receita Federal do Brasil seguiu o entendimento de que o Fundo estaria sujeito à tributação aplicável às pessoas jurídicas em virtude do descumprimento do disposto no artigo 2º, da Lei nº 9.779/1999.
- A Administradora reforça aos cotistas e ao mercado em geral que entende que o Fundo não se enquadra no artigo 2º da Lei nº 9.779/1999, razão pela qual tomará todas as medidas cabíveis contra a referida autuação fiscal.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de agosto de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,
na qualidade de Administradora do Fundo
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PLUS