

COMUNICADO AO MERCADO

SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 09.326.861/0001-39

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA 12ª EMISSÃO

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora” ou “Coordenador Líder”), na qualidade de instituição administradora do SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 09.326.861/0001-39 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Preferência na subscrição de Cotas da 12ª Emissão.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas 43.802 (quarenta e três mil, oitocentas e duas) cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 2.960.139,16 (dois milhões, novecentos e sessenta mil, cento e trinta e nove reais e dezesseis centavos), remanescendo, no âmbito da Oferta, 105.451 (cento e cinco mil, quatrocentas e cinquenta e uma) cotas da 12ª Emissão não subscritas, que perfazem o montante de R\$ 7.126.378,58 (sete milhões, cento e vinte e seis mil, trezentos e setenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

O Coordenador Líder permanecerá com os esforços para distribuição das Cotas da 12ª Emissão, conforme cronograma consolidado abaixo.

Cronograma da Oferta

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	27-jul-23
2	Divulgação do Início da Oferta Restrita (Fato Relevante/Divulgação do Anúncio de Início na CVM)	27-jul-23
3	Data-base da posição de cotistas com Direito de Preferência	01-ago-23
4	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador Início do Período para negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	03-ago-23
5	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	14-ago-23
6	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3	15-ago-23
7	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	16-ago-23
8	Comunicado ao Mercado – Informações sobre o Exercício do Direito de Preferência	17-ago-23
9	Início do Período de Colocação	18-ago-23
10	Data Limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior ao término do período indicado acima. Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído na Assembleia Geral Extraordinária realizada por meio de consulta formal aos Cotistas, encerrada em 17 de julho de 2023, a qual aprovou a 12ª Emissão (“AGE”), e nos demais documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis

nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/WPLZ/).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de agosto de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO