

CYRELA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.010.601/0001-98 - Código de Negociação: CYLD11

COMUNICADO AO MERCADO

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a CY.CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 18.598.891/0001-56 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CYRELA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.601/0001-98 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. Conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 21 de junho de 2022, o Fundo celebrou com a Cyrela Brazil Realty S.A Empreendimentos e Participações, em 1º de agosto de 2023, os seguintes Contratos:
 - a) Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças, tendo por objeto a aquisição de 20% do capital social da **CYRELA ROSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 45.936.819/0001-01, detentora de participação societária na sociedade **SPE BOTINHA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o No. 46.351.301/0001-60 (“SPE BOTINHA”), proprietária de um imóvel localizado no município de Guarulhos - SP, com futura área bruta locável de 12.406,63 m² (“Imóvel Rosa”), pelo montante total de R\$ 9.377.317,21 (nove milhões trezentos e setenta e sete mil e trezentos e dezessete reais e vinte e um centavos), desembolsado nesta data (“Preço Rosa”); e
 - b) Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças, tendo por objeto a aquisição de 20% do capital social da **CYRELA ALPINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 45.936.439/0001-69, detentora de participação societária na sociedade **M PATRI SPE 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o No. 43.874.235/0001-15 (“SPE M PATRI”), proprietária de um imóvel localizado no município de Guarulhos - SP, com futura área bruta locável de 37.593,37 m² (“Imóvel Alpina”), pelo montante total de R\$ 10.866.347,77 (dez milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, trezentos e quarenta e sete reais e setenta e sete centavos) desembolsado nesta data (“Preço Alpina”).
- II. Por fim, a Gestora ressalta que: i) com a conclusão do desenvolvimento imobiliário e consequente desinvestimento dos ativos será possível apurar com maior precisão os impactos efetivos nas distribuições do Fundo; ii) a nova aquisição é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com.

sexta-feira, 4 de agosto de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CY.CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.