

FATO RELEVANTE

HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 16.929.519/0001-99

Código negociação B3: HRDF11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.929.519/0001-99 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, no segundo trimestre de 2023, houve o vencimento do prazo para que a **SENDAS DISTRIBUIDORA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.057.223/0001-71 ("SENDAS") superasse as condições suspensivas previstas no Instrumento Particular de Contrato de Locação, firmado em 28 de agosto de 2020 ("Contrato de Locação"). O Fundo, em comum acordo com a **SENDAS**, decidiu encerrar o Contrato de Locação por meio de Distrato ao Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial, cujas assinaturas foram concluídas em 25/07/2023.

A gestora do Fundo está realizando estudos de mercado para a busca da solução mais adequada de exploração do imóvel, com objetivo de, tão logo possível, realizar o desinvestimento.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HRDF/) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 27 de julho de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ADMINISTRADORA DO HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO