

FATO RELEVANTE

GTIS BRAZIL LOGISTICS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 36.200.677/0001-10

A **GTIS PARTNERS BRASIL GESTÃO, CONSULTORIA EM INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **GTIS BRAZIL LOGISTICS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.200.677/0001-10, em cumprimento ao disposto nos termos da Instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, na presente data: **(i)** o Fundo celebrou o “Instrumento Particular de Compromisso de Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóveis e Outras Avenças” (“Compromisso”) e o “Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças” com o CSHG Logística – Fundo de Investimento Imobiliário - FII (“HGLG”), que resultarão na transferência de 100% (cem por cento) dos ativos detidos pelo Fundo para o HGLG, exceto recursos financeiros de caixa, incluindo as ações da empresa Clerc Energia - Empreendimentos S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.406.922/0001-27, tomando por base o valor de R\$ 1.378.237.119,84 (um bilhão, trezentos e setenta e oito milhões, duzentos e trinta e sete mil, cento e dezenove reais e oitenta e quatro centavos), a qual foi aprovada na assembleia geral de cotistas do Fundo cuja apuração foi concluída em 25 de julho de 2023; **(ii)** foi pago ao Fundo, pelo HGLG, o valor de R\$578.859.590,33 (quinhentos e setenta e oito milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e noventa reais e trinta e três centavos), dos quais R\$360.320.255,07 (trezentos e sessenta milhões, trezentos e vinte mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e sete centavos) foram destinados ao pré-pagamento de 50% (cinquenta por cento) do preço unitário dos certificados de recebíveis imobiliários da 447ª Série da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.130.744/0001-00; e **(iii)** o Administrador enviou comunicado ao mercado para informar os cotistas do Fundo sobre o procedimento para envio do custo médio de aquisição das cotas do Fundo, que deve ocorrer até a data de 09 de agosto de 2023, para fins de apuração do imposto de renda a ser retido na fonte pelo Administrador sobre eventual ganho de capital auferido na amortização parcial das cotas de emissão do Fundo.

Considerando as informações indicadas acima e uma vez realizada a apuração, pelo Administrador, do valor de retenção de imposto de renda sobre a parcela do rendimento tributável e/ou de ganho de capital (se e quando aplicável), o Administrador realizará os procedimentos operacionais aplicáveis para efetivar a amortização parcial de cotas do Fundo no montante total de R\$224.012.790,00 (duzentos e vinte e quatro milhões, doze mil, setecentos e noventa reais), equivalente ao valor de R\$31,23 (trinta e um reais e vinte e três centavos) por cota, cujo pagamento dar-se-á no dia 15 de agosto de 2023.

O Gestor e o Administrador ficam à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 26 de julho de 2023.

GTIS PARTNERS BRASIL GESTÃO, CONSULTORIA EM INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.