



VBI
REAL ESTATE

VBI Office Fund II (BLMO11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO: DESCONTO TAXA DE GESTÃO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), e a **VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 38.300.262/0001-44 ("Gestora" ou "VBI"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **VBI OFFICE FUND II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 34.895.894/0001-47 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Em benefício dos Cotistas do Fundo, o Gestor concederá desconto em sua remuneração mensal, entre os meses de julho de 2023 a dezembro 2023, com uma redução da taxa de administração de 1,25% (um inteiro e vinte e cinco centésimos por cento) para 1,10% (um inteiro e dez centésimos por cento) do Patrimônio Líquido ao ano, revertendo a provisão na carteira em benefício do Fundo. Não haverá alteração na remuneração devida ao Administrador do Fundo.

O recebimento gerará impacto positivo na distribuição de rendimentos por cota do Fundo de R\$ 4,00 (quatro reais) por mês enquanto durar o desconto.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que julguem necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 25 de julho de 2023.



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



BRL TRUST

INVESTIMENTOS

ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com