

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II
CNPJ nº 35.652.278/0001-28 - Código de Negociação: BRLA11

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Até esta data o Fundo não recebeu da locatária **STOCK TECH AS ARMAZÉNS GERAIS** (“Locatária”) o pagamento do aluguel referente à competência de junho de 2023 com vencimento em julho de 2023 referente aos imóveis localizados na Rodovia dos Imigrantes, S/N, Km 501, CEP: 78098-325, em Cuiabá/MT e na Rodovia Mt 449, S/N, Setor 02 Lote 08B3, Zona Rural, CEP: 78455-000, em Lucas do Rio Verde/MT, respectivamente.
- II. Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência de junho de 2023, foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,24 (vinte e quatro centavos) por cota¹ com estas inadimplências.
- III. A Administradora esclarece que o Fundo cobrará multa e encargos devidos, conforme previsto no contrato de locação e, após o recebimento do devido valor, este será distribuído aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

Atenciosamente,

13 de julho de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ Considerando as cotas sob o ISIN: BRBRLACTF007.