



Vinci Imóveis Urbanos FII

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de junho de 2023.

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023



Sumário

Informações Gerais	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico	4
Transição na Modalidade de Locação do Imóvel Grande Center.....	5
Performance do Fundo	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos	6
Estimativa de Rendimentos.....	7
Rentabilidade	8
Negociação do Fundo na B3.....	9
Carteira do Fundo.....	10
Indicadores Operacionais	11
Portfólio.....	12
Contato RI	18



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VIUR11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação:
Outros
- **Valor de Mercado da Cota¹ (30-06-23)**
R\$ 8,31
- **Valor Patrimonial da Cota (30-06-23)**
R\$ 9,07
- **Quantidade de Cotas**
26.946.220

- **Número de Cotistas (30-06-23)**
35.181

- **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Conforme compromisso voluntário estabelecido pelo Gestor no [Prospecto da 1ª Emissão de Cotas \(pág. 81\)](#), nos dois primeiros períodos consecutivos de 12 meses o Gestor não receberá 50% da taxa de administração caso os rendimentos mensais distribuídos aos cotistas do Fundo não atinjam R\$ 0,6250/cota. Para mais detalhes sobre o mecanismo, favor acessar o Prospecto no link acima.

- **Taxa de Performance**

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

10,4

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO (%)³

Em junho/23, o Fundo gerou um resultado de R\$ 0,070/cota e anunciou uma distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,072/cota, mais de 7% acima da estimativa feita na viabilidade da 1ª emissão do Fundo.

5,7

RETORNO TOTAL NO MÊS (%)³

No mês de maio, a cota do Fundo apresentou um retorno total de 5,7%, mês, equivalente a 1 ponto percentual acima do retorno do IFIX no mês.

0,070 - 0,076

ESTIMATIVA MENSAL DE RENDIMENTOS (R\$/COTA)

O time de gestão estima que as distribuições de rendimentos mensais até dezembro de 2023, inclusive, se situarão entre R\$ 0,070 e R\$ 0,076/cota³.

1 Valor da cota ex rendimentos

2 Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador.

3 A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.



Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

O cenário macroeconômico nos mercados local e internacional segue evoluindo de acordo com as expectativas que temos discutido nas cartas passadas. No cenário internacional, o Fed anunciou uma redução no ritmo de altas de juros, indicando que está se aproximando do fim do ciclo de aperto monetário. A grande surpresa para o mercado é que essa alta significativa de juros se deu sem gerar uma recessão, o chamado “hard-landing”. No início do ano, o consenso do mercado (Bloomberg) para o crescimento em 2023 era muito próximo de zero. Ao longo do ano, esse consenso foi sendo revisado para cima e hoje se encontra em +1.3%. Porém, mesmo com essa atividade resiliente, esperamos que a inflação americana mostre uma queda significativa no segundo semestre, especialmente no núcleo. Os componentes relacionados a aluguéis correspondem a aproximadamente 30% do núcleo de inflação e considerando a fórmula que define essa variável – como uma função do preço das casas defasado – devemos observar uma forte queda no segundo semestre. Esse cenário ideal de inflação em queda, fim da alta de juros e economia com crescimento positivo vem fazendo que os pessimistas reconsiderem suas posições negativas, levando a uma alta expressiva no mercado acionário.

Esse vento positivo do mercado internacional também vem reforçando uma evolução favorável no mercado local. Dois fatores vêm afetando profundamente os mercados no Brasil. Em primeiro lugar, a aprovação do arcabouço fiscal: embora essa versão seja mais fraca do que a aprovada no governo Temer, ela é muito mais rígida do que o mercado imaginava ser possível num governo do PT. Apesar de não garantir a estabilidade da dívida pública a curto prazo, a aplicação da regra fiscal por um período prolongado garante a estabilidade da dívida a médio prazo – ou seja, os cenários extremos de explosão da dívida se tornaram bem menos prováveis. O segundo fator importante é o saldo expressivo na balança comercial. Nos últimos 12 meses o saldo da balança comercial é de 75 bilhões de dólares, aproximadamente 5% do PIB e, acima do mesmo valor em meados de 2022 que era de 50 bilhões de dólares. Esse fator acaba se refletindo nos preços e pode se notar uma tendência de apreciação do Real nos últimos meses.

O arcabouço fiscal e a apreciação do Real acabaram por se traduzir numa significativa revisão para baixo das expectativas de inflação do mercado. Essa revisão deve ser ainda mais acentuada nas próximas semanas na medida em que a recente confirmação da meta de inflação de 3% para 2026 comece a afetar as projeções de inflação de longo prazo. Esse cenário positivo fez com que o Banco Central avisasse na sua última ata do Copom que a maioria do comitê já tem confiança para começar de maneira parcimoniosa (25 pontos base) um ciclo de queda de juros em agosto. Apesar de muitos fatores poderem mudar ao longo do ciclo, uma versão conservadora hoje permite antecipar uma queda na taxa de juros Selic rumo a 9% - aproximadamente 5% de taxa de juros real mais uma inflação em torno de 4%. Esses dois parâmetros parecem conservadores, o que sugere que a queda pode ser ainda maior caso o cenário continue se comportando de maneira favorável.

O crescimento no Brasil também vem surpreendendo favoravelmente. Confirmando as previsões da Conab que estavam disponíveis desde setembro de 2022, a produção agrícola foi forte no primeiro trimestre do ano gerando uma surpresa para o mercado para o crescimento em 2023. Nossa previsão na Vinci aponta para um crescimento do PIB de 2,7% em 2023. Com a queda significativa de juros que deve ocorrer em 2023 e 2024, é difícil imaginar uma desaceleração do PIB em 2024. O mercado de ações já começa a responder positivamente à perspectiva de queda de juros e deve voltar a se tornar um mecanismo de financiamento da expansão das empresas brasileiras nos próximos anos. Adicionalmente, com a queda de juros também podemos esperar que o ciclo de crédito que hoje é contracionista, se transforme em expansionista a partir do próximo ano. Em resumo, a conjunção de cenários favoráveis tanto no Brasil quanto no exterior parece permitir antecipar uma boa performance dos mercados nos próximos meses.

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Transição na Modalidade de Locação do Imóvel Grande Center

Neste mês, ocorreu a transição na modalidade de locação do imóvel Grande Center conforme divulgado no [Fato Relevante de aquisição do imóvel](#). Nesta transição, o locatário Le Biscuit, que era responsável pela locação e operação de todo o imóvel garantindo a integralidade dos valores de locação, passa a pagar o valor de R\$ 175 mil referente apenas à área que ocupa. O Fundo a partir deste momento passa a ser responsável pela locação e operação do imóvel fazendo jus ao resultado de exploração de todos os espaços do empreendimento.

O imóvel fica localizado na Rua Grande em São Luís - MA, uma das ruas de maior fluxo de pedestres do país e que possui forte presença de grandes varejistas como C&A, Riachuelo, Magazine Luiza entre outros. O imóvel possui cerca de 3 mil m² de áreas disponíveis, distribuídas no subsolo, térreo e primeiro pavimento do imóvel, que representa cerca de 50% do ABL do ativo.

Abaixo segue uma tabela que resume a situação do imóvel:

LUC	Referência	Locatário	Segmento	ABL (m²)
1	Subsolo	Le Biscuit	Varejo	524
2	Subsolo	Disponível	-	911
3	Térreo – Rua Grande	Le Biscuit	Varejo	1.794
4	Térreo – Rua Grande	Disponível	-	52
5	Térreo – Rua Grande	Disponível	-	60
6	Térreo – Rua da Paz	Credishop	Financeiro	54
7	Térreo – Rua São João	Sandubas	Restaurante	321
8	Térreo – Rua da Paz	Ortoplan	Saúde	90
9	Térreo – Rua da Paz	Cacau Show	Varejo	29
10	Térreo – Rua da Paz	Loja Favorita	Varejo	41
11	Térreo – Rua da Paz	Chaveiro	Serviços	26
12	Térreo – Rua da Paz	Disponível	-	336
13	1º andar	Disponível	-	1.697
Total		-	-	5.937

O Fundo a partir desta transição começa a trabalhar ativamente a comercialização para os espaços disponíveis com um foco especial em inquilinos geradores de fluxo e que contribuam para o mix geral do empreendimento e da região.

A transição impacta a taxa de ocupação e o aluguel médio do portfólio que passam a ser de 97% e R\$ 25,9/m², respectivamente, mas não altera a estimativa de rendimento médio mensal a ser distribuído pelo Fundo, que continua se situando entre R\$ 0,070 e R\$ 0,076/cota.

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Performance do Fundo

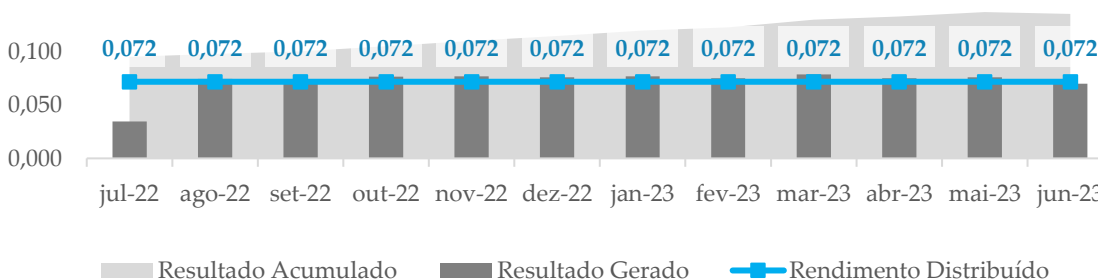
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em junho foi de R\$ 1.894 mil, o equivalente a R\$ 0,070/cota. A receita dos imóveis totalizou R\$ 2.488 mil e o resultado financeiro foi de R\$ -388 mil, fruto da despesa de juros das obrigações de aquisição a prazo, líquido do rendimento das aplicações do caixa do Fundo. A distribuição de rendimentos referente ao mês de junho foi de R\$ 0,072/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 3.659 mil, equivalente a R\$ 0,136/cota.

Resultado do Fundo	Junho 23 (R\$ mil)	Junho 23 (R\$/cota)	Acum. 2023 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	2.488	0,092	0,095	0,089
Resultado Financeiro	-388	-0,014	-0,012	-0,005
Receita Financeira	147	0,005	0,007	0,009
Despesa Financeira	-534	-0,020	-0,019	-0,014
Taxa de Administração	-168	-0,006	-0,005	-0,007
Administrador e Escriturador	-12	-0,000	-0,000	-0,001
Gestor	-157	-0,006	-0,005	-0,006
Outras Receitas/Despesas	-38	-0,001	-0,002	-0,002
Resultado Recorrente Total	1.894	0,070	0,075	0,076
Resultado Não Recorrente	-	-	-	0,000
Ganhos de Capital	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-
Resultado Total	1.894	0,070	0,075	0,076
Rendimentos a serem distribuídos	1.940	0,072	0,072	0,071

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	3.705	0,137
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-46	-0,002
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	3.659	0,136

Histórico de Distribuição (R\$/cota)



Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

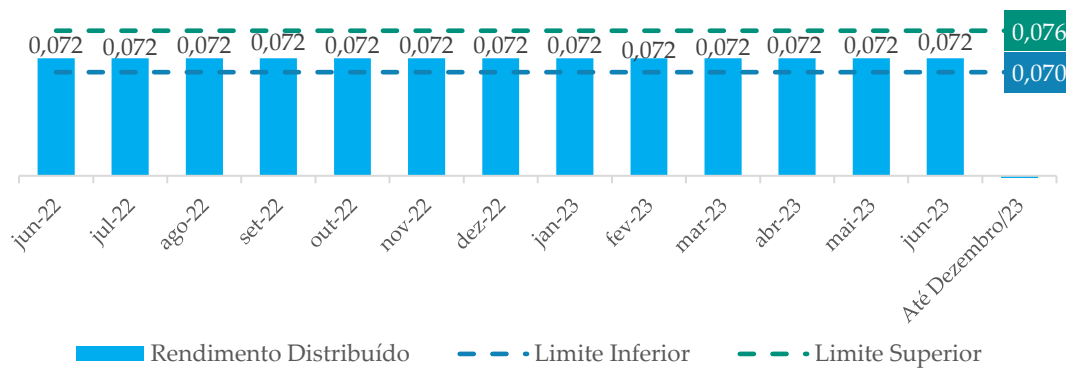
Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Estimativa de Rendimentos

Estimamos que o rendimento médio mensal distribuído pelo Fundo até 31/12/2023 se situe entre R\$ 0,070 e R\$ 0,076/cota. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

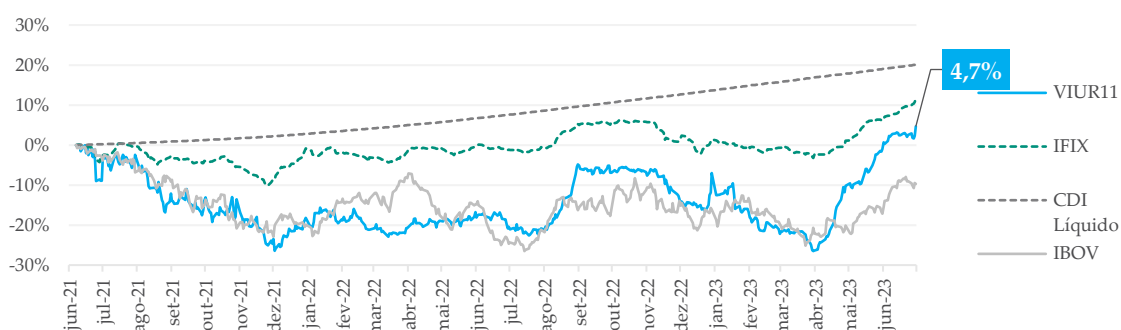
JUNHO 2023

Rentabilidade

Rentabilidade	Junho 23	Acumulado 2023	Desde o IPO - 1ª emissão ⁷
Valor da Cota de Referência Inicial	7,93	7,85	10,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	8,31	8,31	8,31
Rentabilidade Bruta			
Variação Bruta da Cota	4,8%	5,9%	-16,9%
Rendimentos e Outros ²	0,9%	6,6%	21,6%
Rentabilidade Bruta do Fundo	5,7%	12,5%	4,7%
IFIX ³	4,7%	10,1%	11,6%
IBOVESPA ⁴	9,0%	7,6%	-9,7%
Rentabilidade Líquida			
Variação Líquida da Cota	3,8%	4,7%	-16,9%
Rendimentos e Outros	0,9%	6,6%	21,6%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	4,7%	11,3%	4,7%
CDI Líquido ⁶	0,9%	5,6%	20,1%

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de junho avaliada na B3 a R\$ 8,31, o que equivale a uma variação de 4,8%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 5,7% no mês, o equivalente a 1,0 ponto percentual acima do retorno do IFIX no mês. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

7 O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 30/05/2021.

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

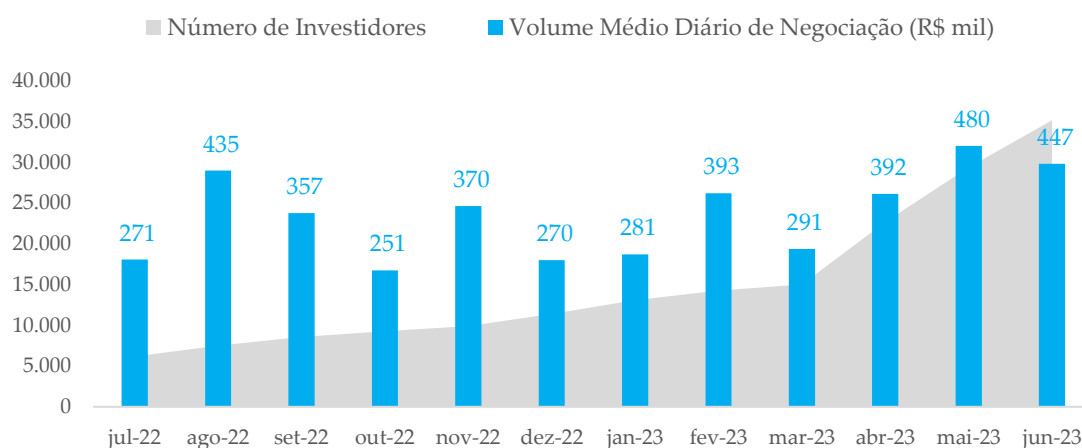
JUNHO 2023

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Junho 23
Valor de Mercado (R\$ mil)	223.869
Número de Cotistas	35.181
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	447
Giro (% de cotas negociadas no mês)	4,3%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de junho com 35.181 cotistas e um valor de mercado de R\$ 223,9 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 447 mil que representou um giro equivalente a 4,3% das cotas do Fundo.



Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

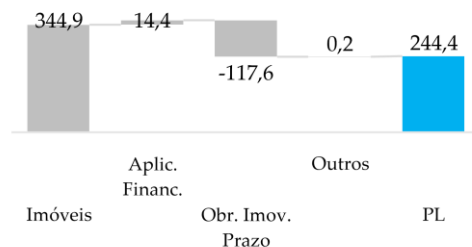
Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de junho era R\$ 244,4 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 344,9 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 14,4 milhões, que incluem R\$ 11,9 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 2,4 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	344,9	12,80
Aplicações Financeiras	14,4	0,53
Obrigações Imóveis a Prazo	-117,6	-4,37
A Pagar / Receber	0,2	0,01
Patrimônio Líquido	244,4	9,07

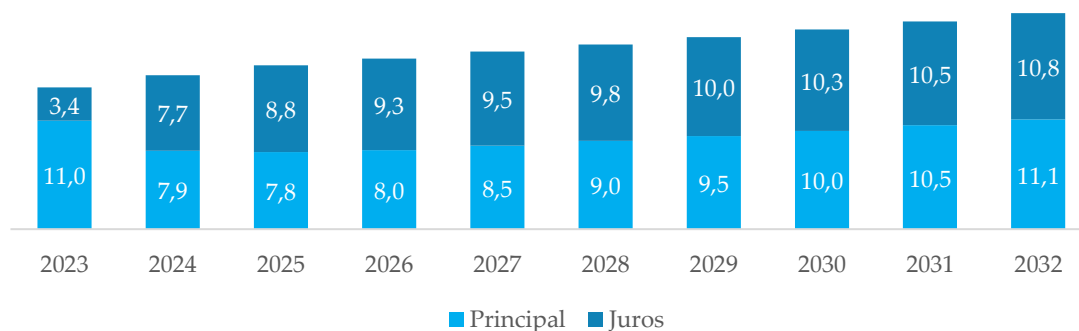


Fonte: Administrador

O Fundo possui ainda R\$ 117,6 milhões em obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
Ânima (CRI)	21G0093703	IPCA+5,6%3	mar/33	110.632	94%
FACAMP	n.a.	n.a.	fev/22 ¹	2.500	2%
FACAMP	n.a.	n.a.	jan/23 ¹	4.500	4%

Cronograma de Pagamento das Obrigações de Aquisição de Imóveis a Prazo (Próximos 10 anos) (R\$ MM)²



Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Indicadores Operacionais

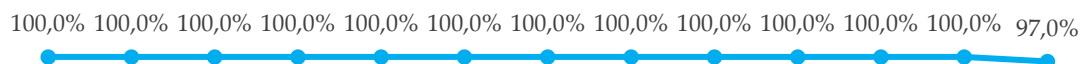
Abaixo detalhamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de junho.

Aluguel Médio/m² (R\$/m²)



jun-22 jul-22 ago-22 set-22 out-22 nov-22 dez-22 jan-23 fev-23 mar-23 abr-23 mai-23 jun-23

Taxa de Ocupação Média (%)



jun-22 jul-22 ago-22 set-22 out-22 nov-22 dez-22 jan-23 fev-23 mar-23 abr-23 mai-23 jun-23

Inadimplência Líquida Média (%)



jun-22 jul-22 ago-22 set-22 out-22 nov-22 dez-22 jan-23 fev-23 mar-23 abr-23 mai-23 jun-23

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

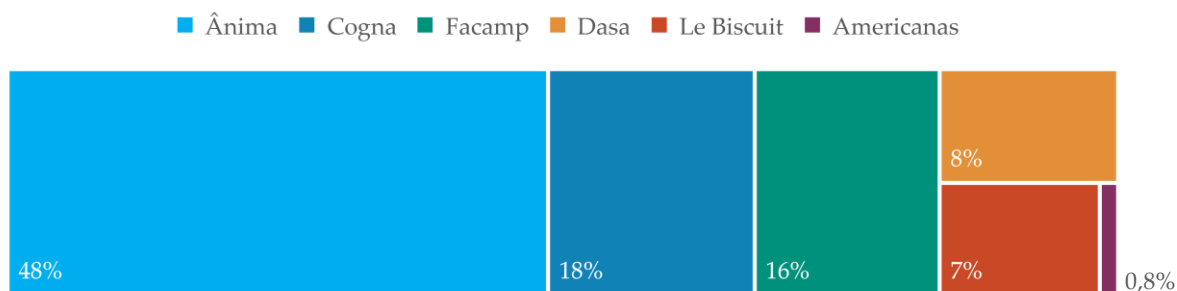
JUNHO 2023

Portfólio

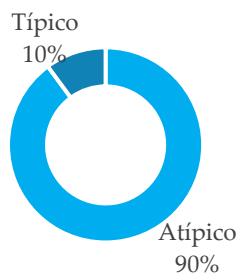
O portfólio do Fundo é composto por participação em 6 imóveis totalizando mais de 95,5 mil m² de ABL próprio.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio

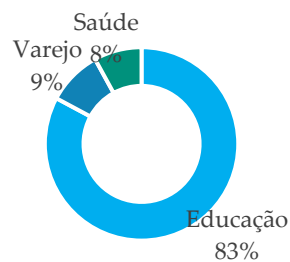
Locatário, acima de 0,5% da Receita de Aluguel Própria



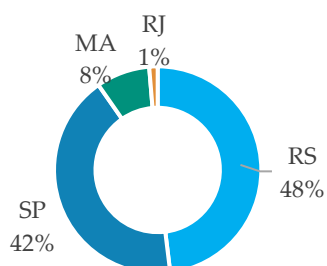
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Estado



Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

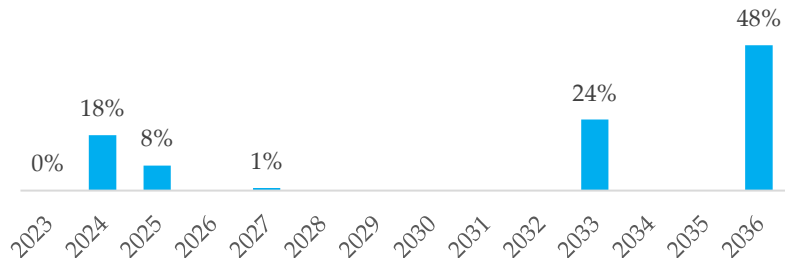
O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 9,1 anos e cerca de 72% da receita de aluguel do Fundo está atrelada a contratos com vencimento após 2033.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio

WAULT¹

Ano de Vencimento do Contrato

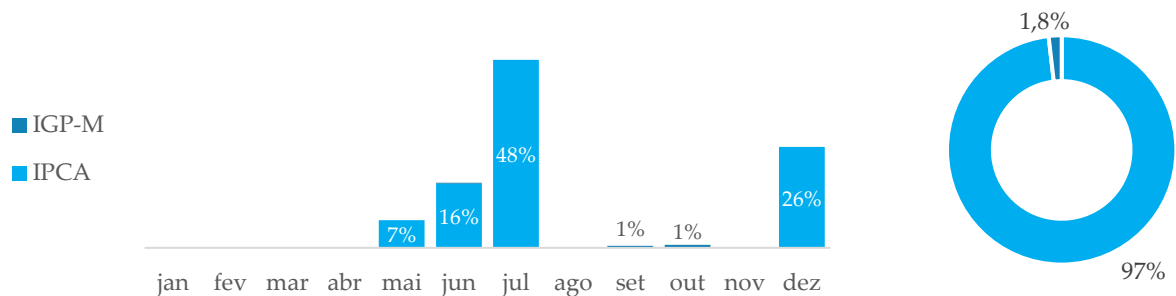
9,1
anos



Ano de Revisional do Contrato



Mês de Renovação e Índice de Reajuste do Contrato



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023



Rio Grande do Sul – 2 Imóveis

Ânima Porto Alegre

Rua Orfanotrófio, 555, Porto Alegre, Porto Alegre – RS



Área Construída	47.200 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	UniRitter (Ânima Educação)
Segmento	Educação
Tipo de Contrato	Atípico

Ânima Canoas

Rua Santos Dumont, 888, Niterói, Canoas – RS



Área Construída	12.797 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	UniRitter (Ânima Educação)
Segmento	Educação
Tipo de Contrato	Atípico

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023



São Paulo – 3 Imóveis

Anhanguera Campinas

Rua Luis Otavio, 1.313, Taquaral, Campinas – SP



Área Construída	15.770 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	Anhanguera (Cogna Educação)
Segmento	Educação
Tipo de Contrato	Atípico

FACAMP

Estrada Municipal UNICAMP-Telebrás km 1, Cidade Universitária, Campinas – SP



Área Construída	12.088 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	FACAMP
Segmento	Educação
Tipo de Contrato	Atípico

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023



São Paulo – 3 Imóveis

Laboratório Alta Vila Olímpia

Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1.200, Vila Olímpia, São Paulo – SP



Área Construída	1.091 m²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	Laboratório Alta (DASA S.A.)
Segmento	Saúde
Tipo de Contrato	Típico

Maranhão – 1 Imóvel

Grande Center

Rua Oswaldo Cruz (Rua Grande), 415, Centro, São Luis – MA



Área Construída	7.500 m²
Área Bruta Locável	5.937 m²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	49%
Locatário(s)	Le Biscuit, Cacau Show, Ortoplan, etc
Segmento	Varejo
Tipo de Contrato	Atípico

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023



Rio de Janeiro – 2 Imóveis

RJ Candido Benício 1671, Loja A e B

Rua Candido Benício, 1671, Jacarepaguá, Rio de Janeiro – RJ



Número de Ativos	2
Área Construída	625 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	Americanas, Dasa
Segmento	Varejo, Saúde
Tipo de Contrato	Típico

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@viur11.com

+55 21 2159 6225



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017