

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI"), vêm pelo presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 15 de junho de 2023 ([clique aqui](#)), a Administradora informa que o leilão de frações das cotas agregadas, decorrente da operação de aquisição dos imóveis do VILA OLÍMPIA CORPORATE ("VL011" ou "Fundo Incorporado"), pelo Fundo, foi liquidado em 26 de junho de 2023 ("Leilão"). Com a liquidação, foi obtido o valor aproximado de R\$ 96,89 (noventa e seis reais e oitenta e nove centavos), por cota de emissão do Fundo, o qual corresponde ao valor de mercado das cotas na data do Leilão, resultando no montante total de R\$201.711,28 (duzentos e um mil, setecentos e onze reais e vinte e oito centavos).

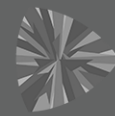
Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional às suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia **03 de julho de 2023**.

Abaixo encontra-se uma tabela com exemplos de valor a ser recebido por cotista que teve frações negociadas em leilão, em que:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 96,89:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$1
0,900	87,20
0,800	77,51
0,700	67,82
0,600	58,13
0,500	48,44
0,400	38,75
0,300	29,06
0,200	19,37
0,100	9,68
0,050	4,84

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

Por fim, a Administradora e a Gestora ressaltam que a referida aquisição é resultado do trabalho ativo para a realização da política de investimento, com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com e ri@vbirealestate.com.

São Paulo, 29 de junho de 2023.

Atenciosamente,



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



btgpactual

ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br