

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GENERAL SEVERIANO

CNPJ nº 17.007.528/0001-95

("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar – parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, informa aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Em 19 de junho de 2023, enviou convocação para Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, a ser realizada, em primeira convocação, em 04 de julho de 2023, às 15 horas, por meio de conferência eletrônica, a fim de deliberar, dentre outros temas, sobre: (i) aprovação da venda, pelo Fundo, da integralidade do empreendimento denominado situado na Rua General Severiano, nº 159, no município e estado do Rio de Janeiro, objeto da matrícula nº 58.657 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro ("Imóvel") à Inspired Brazil Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 45.373.140/0001-43 ("Proponente"), pelo preço efetivo com recebimento à vista de R\$ 114.000.000,00 (cento e quatorze milhões de reais), nos termos da proposta de aquisição recebida pelo Fundo ("Proposta de Aquisição");
- (ii) Em 22 de junho de 2023, recebeu atualização da Proposta de Aquisição do Imóvel, pela Proponente, aumentando a proposta de R\$ 114.000.000,00 (cento e quatorze milhões de reais) **para R\$ 117.000.000,00 (cento e dezessete milhões de reais)**, nos termos da proposta de aquisição disponibilizada aos cotistas nesta data, de modo que fica atualizada a matéria 1) da ordem do dia, passando a ser considerado o novo preço efetivo, qual seja, R\$ 117.000.000,00 (cento e dezessete milhões de reais).

O presente comunicado não impactará as manifestações já recebidas pela Administradora até a presente data. Todos os demais termos e condições da convocação permanecem inalterados.

Ressalta-se que somente terão direito de se manifestar os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas em 19 de junho de 2023 (data de envio da convocação), seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de um ano.

Incentivamos V.Sa. a entrar em contato com a Administradora, por meio do e-mail OL-Middle-AFS@btgpactual.com, para eventuais esclarecimentos adicionais, se necessários, bem como a exercer seu voto.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Rio de Janeiro, 28 de junho de 2023.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS