

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS – FII

CNPJ nº 43.010.485/0001-07 - Código de Negociação: APXM11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **APEX REALTY ASSESSORIA E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 24.999.444/0001-40 (“Consultora”), na qualidade de administradora e consultora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.485/0001-07 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. O Fundo assinou Escritura de Cessão de Direitos Aquisitivos e Venda e Compra de Domínio de Imóvel (“Escritura”), tendo por objeto a aquisição do Shopping Vitória localizado na Av. Américo Buaiz, nº 200, bairro Enseada do Suá, CEP: 29.050-902, estado de ES, referente à fração de 15,8169% (quinze inteiros oito mil cento e sessenta e nove milésimos por cento) (“Shopping Vitória”), pelo montante total de R\$ 139.128.853,10 (cento e trinta e nove milhões cento e vinte e oito mil e oitocentos e cinquenta e três reais e dez centavos) (“Preço da Venda”), pago na data mediante a assinatura da Escritura.
- II. A Administradora estima que o Shopping Vitória gere uma receita mensal de R\$ 0,60 (sessenta centavos) por cota. O *cap rate* envolvido na operação, ou seja, o valor de receita para os próximos 12 meses sobre o Preço da Venda é de 8,21%.
- III. Por fim, a Administradora e a Consultora ressaltam que a referida aquisição é resultado do trabalho ativo para a realização da política de investimento, com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

19 de junho de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e



APEX REALTY ASSESSORIA E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.