



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI"), vêm pelo presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

- I. Conforme o Fato Relevante, divulgado no dia 02 de fevereiro de 2023 ([clique aqui](#)), o Fundo realizou uma operação com o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLÍMPIA CORPORATE** ("VL0L11"), evento que resultou na quantidade aproximada de 2.082 (duas mil e oitenta e duas) cotas inteiras, sendo este o total resultante da soma das frações remanescentes que serão liquidadas via leilão, o qual será operacionalizado junto à B3, através da corretora **BTG PACTUAL CTVM** e o restante será reembolsado.
Adicionalmente, o processo de tratamento de frações de cotas será realizado apenas para os cotistas do fundo VL0L11, não tendo implicações para os cotistas do PVBI11.
- II. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições de mercado.
- III. Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.
- IV. Encerrado o fluxo de tratamento de frações, o Fundo passará a deter 12.142.208 (doze milhões, cento e quarenta e duas mil e duzentas e oito) cotas inteiras, sendo essa a nova quantidade de cotas emitidas final decorrentes da junção das frações.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de junho de 2023.

Atenciosamente,



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br