

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11 – Código de Negociação: BMLC11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 (“Gestora”), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001- 11 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Em linha com o aprovado em Assembleia no dia 11/05/2023, o Fundo celebrou, o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Bens Imóveis (“Instrumento”), tendo por objeto a promessa de venda do 2º pavimento do Edifício Brscan Century Corporate – Bloco C, situado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, no Bairro Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com área total de 726,6 m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados vírgula seis) (“Imóvel”).
- II. A venda se dará pelo montante total de R\$ 9.012.093,02 (nove milhões, doze mil, noventa e três reais e dois centavos) de reais (“Preço da Venda”), a serem desembolsados em uma parcela única no ato da outorga da Escritura Definitiva.
- III. Caso a venda seja efetivada, as estimativas dos impactos financeiros para o Fundo são:
 - a. Impacto pela Venda do Imóvel: A Administradora e a Gestora informarão em momento oportuno sobre a destinação dos recursos, bem como o operacional e possíveis datas de possível amortização, em decorrência da venda, e;
 - b. Impacto do Não Recebimento de Aluguel: com a concretização da venda Imóvel o Fundo deixará de receber o aluguel devido pelas locatárias, o que representará impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo, de aproximadamente, R\$ 0,0633 por cota ao mês.
- IV. A equipe da Gestão do Fundo salienta que, uma vez havendo atualizações relevantes em quaisquer termos da transação, irá comunicar os cotistas e o mercado em geral tempestivamente, conforme regulamentação em vigor.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 14 de junho de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.