



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI" ou "Fundo"), vêm pelo presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

- Em complemento ao Comunicado ao Mercado ([clique aqui](#)) divulgado em 01 de junho de 2023, o Fundo celebrou, na data de hoje, **Escritura de Venda e Compra** ("CVC"), referente à aquisição de fração ideal de 0,5% do imóvel Edifício Faria Lima 4.440, localizado no endereço Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, Itaim Bibi, São Paulo – SP, 04538-132 ("Imóvel").
- Com a aquisição dessa parcela adicional, o Fundo passa a deter controle sobre o Imóvel, com uma participação equivalente a 50,5% da fração ideal, o que permite à Gestora continuar com o processo ativo de gestão do Imóvel, com foco na manutenção de 100% de ocupação do Imóvel (o que vem ocorrendo desde a aquisição de fração ideal do Imóvel pelo PVBI), bem como melhorias contínuas na gestão patrimonial do edifício para que desta forma continue atraindo bons inquilinos.
- O Fundo indicou o FL 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 50.808.042/0001-21 ("FII FL 4440") para aquisição da fração ideal de 49,5% (quarenta e nove e meio por cento) do Imóvel e subscreveu cotas do FII FL 4440, aumentando também sua participação indireta no Imóvel ("Operação").

Por fim, esta Operação representa um incremento na receita imobiliária do fundo de R\$ 0.001186633/cota.

Permanecemos à disposição para sanar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de junho de 2023.

Atenciosamente,



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br