

FATO RELEVANTE - AQUISIÇÃO DO FL 4.440

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, CEP 05.410-002, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração e gestão de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FL4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 50.808.042/0001-21 ("Fundo"), vem comunicar ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou, na data de ontem, a Escritura de Cessão de Direitos Aquisitivos de Propriedade Resolúvel para aquisição de direitos aquisitivos remanescentes sobre fração ideal de 49,5% do imóvel **Edifício Faria Lima 4.440**, localizado no endereço Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, Itaim Bibi, São Paulo – SP, 04538-132, matrícula nº 180.302 do 4º Registro de Imóveis de São Paulo – SP ("Imóvel").

O Imóvel encontra-se 100% locado. O valor total da aquisição foi de R\$ 371.185.650,00 (trezentos e setenta e um milhões, cento e oitenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta reais), tendo sido parte decorrente de operação de securitização.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de junho de 2023.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



BRL TRUST
INVESTIMENTOS
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR