

## FATO RELEVANTE – Ação de Execução

### CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, vem, em complemento aos fatos relevantes publicados em 23 de dezembro de 2020 e 21 de maio de 2021, informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo ajuizou uma ação de execução contra a compradora da integralidade das quotas de sociedade que detém 3 (três) ativos imobiliários localizados na Rodovia Fernão Dias, próximo ao Km 937, na cidade de Extrema, estado de Minas Gerais (“Quotas”), que pertenciam ao Fundo e foram vendidas em 21 de maio de 2021 (“Compradora”), tendo em vista que a Compradora não cumpriu com o pagamento da última parcela, descrita no item (iv) abaixo, no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), cujo vencimento se deu no dia 31 de maio de 2023.

Conforme fato relevante do Fundo publicado pela Administradora em 21 de maio de 2021, o preço de venda das Quotas seria pago pela Compradora ao Fundo da seguinte forma: (i) uma parcela de R\$ 17.312.184,71 (dezesete milhões, trezentos e doze mil, cento e oitenta e quatro reais e setenta e um centavos); (ii) uma parcela de R\$ 47.687.863,15 (quarenta e sete milhões, seiscentos e oitenta e sete mil, oitocentos e sessenta e três reais e quinze centavos); (iii) três parcelas, no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) cada, sendo que as parcelas (i), (ii) e (iii) já foram quitadas pela Compradora, totalizando assim o valor de R\$ 80.000.047,86 (oitenta milhões, quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos) já recebidos pelo Fundo. Por fim, (iv) uma parcela, no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), com vencimento em 31 de maio de 2023, sendo esta a parcela inadimplida que é objeto da execução judicial ajuizada pelo Fundo nesta data.

A Administradora informa que referida ação de execução contra a Compradora foi proposta também contra os veículos que a controlam, seus fiadores e devedores solidários na transação de aquisição das Quotas.

A Administradora esclarece, por fim, que continuará tomando todas as medidas cabíveis e necessárias visando a proteção dos interesses do Fundo e de seus cotistas, em linha com seus deveres fiduciários.

Eventuais informações adicionais sobre esta execução e seus desdobramentos poderão ser abordadas oportunamente em fatos relevantes posteriores ou relatórios gerenciais e estarão disponíveis no *site* da Administradora (<https://imobiliario.cshg.com.br/>).

São Paulo, 9 de junho de 2023.

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII