

BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO
CNPJ nº 07.000.400/0001-46 / Código de Negociação: BBFI11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ nº 07.000.400/0001-46 ("Fundo"), informa a seus cotistas e ao mercado que:

- Até a presente data o Fundo não recebeu o pagamento do aluguel referente à competência do mês de maio de 2023, devido pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91 ("Locatário"), pela locação do Imóvel CARJ, localizado no Rio de Janeiro ("Imóvel"). Dessa forma, a distribuição de rendimentos do Fundo foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ R\$28,24 (vinte e oito reais e vinte e quatro centavos) por cota.
- Fazendo referência ao Comunicado ao Mercado publicado no dia 11/05/2023, a Administradora entende que o valor supracitado é devido, haja vista que não há decisão determinando expressamente a cessação do pagamento pelo Locatário do aluguel mensal do Imóvel.
- Por último, a Administradora esclarece que tomará as medidas contratuais cabíveis em prol de fazer jus ao valor referido e manterá o mercado e os cotistas informados de forma tempestiva.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 31 de maio de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM