

**XP CRÉDITO AGRÍCOLA - FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO – FIAGRO - IMOBILIÁRIO**
CNPJ nº 41.269.527/0001-01

Código ISIN das Cotas nº BRXPCACTF004
Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): XPCA11

COMUNICADO AO MERCADO

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“Administrador”), na qualidade de administrador, e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 30º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 12.794, expedido em 21 de janeiro de 2013 (“Gestor”), na qualidade de gestor do **XP CRÉDITO AGRÍCOLA - FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO – FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 41.269.527/0001-01 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, que:

1. Foi noticiado, na data de ontem, o pedido de recuperação judicial da **USINA AÇUCAREIRA ESTER S.A.**, sociedade por ações, com sede Cidade de Cosmópolis, Estado de São Paulo, no Conjunto Industrial "Usina Ester", s/n, Zona Rural, CEP 13150-970, inscrita no CNPJ sob nº 60.892.098/0001-60 (“Recuperação Judicial” e Usina Ester”, respectivamente), devedora dos direitos creditórios do agronegócio que lastreiam a 113ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Virgo Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob nº 8.769.451/0001-08 (“CRA”), com fundamento no art. 47 e seguintes da Lei 11.101/2005;
2. O Fundo é titular de 5.000 CRA, que, na data do último fechamento contábil (28 de abril de 2023), resultam no valor aproximado de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), representando 1,16% do patrimônio líquido do Fundo, na data de 10 de maio de 2023;
3. No âmbito do CRA foram constituídas garantias reais, incluindo alienação fiduciária de soqueiras, com a figura de fiel depositário exercida pela *Control Union* (empresa especializada), e hipoteca de bens imóveis, de forma que o Fundo adotará e realizará o

acompanhamento processual da Recuperação Judicial para que sejam adotadas todas as medidas necessárias para obter o pagamento dos valores devidos pela Usina Ester;

4. Considerando a última distribuição do Fundo, sob o regime caixa, os proventos decorrentes do CRA correspondem a R\$ 0,0015 por cota, considerando 45.523.076 cotas de emissão do Fundo nesta data;

5. A gestão fará o melhor trabalho para garantir a recuperação do crédito e conta com uma área especializada nesse tipo de trabalho.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letras maiúsculas terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

O Administrador e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de maio de 2023.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**
(Administrador do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.
(Gestor do Fundo)