



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II

CNPJ nº 35.652.278/0001-28

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II** inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 ("Fundo"), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo celebrou, no dia 29/03/2023 a escritura de compra do imóvel localizado no Anel de Contorno Rodoviário, Bairro Ailton Senna, na cidade de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, com área total de 20.000m², objeto da matrícula nº 46.387 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Vitória da Conquista ("Terreno").
- II. O montante total da aquisição do Terreno é de R\$ 5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil reais), e o pagamento foi realizado pelo Fundo no momento da assinatura da escritura.
- III. Ademais, o Fundo irá realizar obras no Terreno, que está 100% locado para a **SEARA ALIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ 02.914.460/0112-76 ("Locatária"). Após o término das obras, previsto para janeiro de 2024, a locação impactará positivamente a receita do Fundo em, aproximadamente, 13,24% (treze inteiros e vinte e quatro centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de fevereiro de 2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de março de 2023.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS DTVM