

FATO RELEVANTE – Venda Loja Ivaiporã - PR**CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código Cadastro CVM: 318006

Código negociação B3: HGRU11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou uma Escritura Pública de Venda e Compra ("Escritura") por meio da qual concluiu a venda de uma loja detida pelo Fundo, localizada na Avenida Brasil, nº 1.400, na cidade de Ivaiporã, estado do Paraná, locada para a Arthur Lundgren Tecidos S.A. Casas Pernambucanas, inscrita no CNPJ sob o nº 61.099.834/0001-90, sob o nome fantasia de "Casas Pernambucanas" ("Imóvel").

Em contrapartida à venda do Imóvel, o Fundo recebeu, nesta data, o valor de R\$ 4.672.824,00 (quatro milhões, seiscentos e setenta e dois mil e oitocentos e vinte e quatro reais) ("Preço"), equivalente a R\$ 3.548,67/m² (três mil, quinhentos e quarenta e oito reais e sessenta e sete centavos por metro quadrado). O Imóvel foi adquirido em 6 de novembro de 2020, e, até a presente data, o investimento total do Fundo no Imóvel, considerando custos de aquisição, custos de transação e benfeitorias, foi de R\$ 3.672.789,75 (três milhões, seiscentos e setenta e dois mil, setecentos e oitenta e nove reais e setenta e cinco centavos), equivalente a R\$ 2.789,22/m² (dois mil, setecentos e oitenta e nove reais e vinte e dois centavos por metro quadrado). Com isso, o negócio gerará um lucro em regime de caixa de R\$ 1.000.034,25 (um milhão, trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,05/cota (cinco centavos por cota).

O Preço de venda do Imóvel é 27% (vinte e sete por cento) superior ao valor investido, 6% (seis por cento) superior ao valor de laudo do Imóvel em 2022 e 18% (dezoito por cento) superior ao valor de laudo do Imóvel em 2021. A taxa interna de retorno anualizada da transação é de aproximadamente 17,7% (dezessete inteiros e sete décimos por cento).

A partir desta data, a compradora faz jus ao aluguel mensal de R\$ 23.840,94 (vinte e três mil, oitocentos e quarenta reais e noventa e quatro centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,001 (um décimo de centavo) por cota.

Nos termos da regulamentação vigente, que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre, o lucro em regime de caixa, fruto da referida venda, integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre. O cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos é fruto do resultado das diversas alocações do Fundo.

A Administradora ressalta que o CSHG Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário - FII é um fundo de gestão ativa, e tal alienação está em linha com a estratégia de desinvestimento de imóveis abordada no relatório gerencial do Fundo, datado de fevereiro de 2022.

No mais, informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no *site* da Administradora (<https://imobiliario.cshg.com.br/>).

São Paulo, 29 de março de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII