

COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DE CLASSE ÚNICA DA SÉRIE ÚNICA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO 051 AGRO FAZENDAS III FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 49.489.928/0001-70

(“Fundo”)

Administrado por

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033

(“Administradora”)

REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº SRE/0122/2023 CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/001, em 08 de fevereiro de 2023

O **051 AGRO FAZENDAS III FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais do tipo “imobiliário”, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 49.489.928/0001-70 (“Fundo”), regido por seu regulamento, administrado pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de Administradora e coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), e a **ZERO CINCO UM CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.193.705/0001-33, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizado à Rua Jardim Botânico 657, sala 201, devidamente autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório número 16.484, expedido em 12 de julho de 2018 (“Gestor”), no âmbito da oferta pública de distribuição de 3.600.000 (três milhões e seiscentas mil) cotas da classe única e série única da 1ª (primeira) emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, todas com valor nominal unitário de R\$100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$360.000.000,00 (trezentos e sessenta milhões de reais), sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM nº 160/22”, “Cotas” e “Oferta”), vêm a público **COMUNICAR** a modificação do cronograma da Oferta divulgado em 13 de março de 2023 por meio do “Comunicado ao Mercado referente à alteração do cronograma da Oferta Pública de Distribuição de Cotas de Classe Única da Série Única da 1ª (Primeira) Emissão do 051 Agro Fazendas III Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro – Imobiliário” (“Comunicado ao Mercado de 13 de Março”), em razão da alteração na data de liquidação da Oferta, anteriormente prevista para 17 de março de 2023, para 21 de março de 2023 e da alteração na data

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento, inicialmente prevista para 21 de agosto de 2023, para 23 de agosto de 2023.

(a) Valor Total da Oferta: R\$360.000.000,00 (trezentos e sessenta milhões de reais)	(b) Valor Nominal Unitário: R\$100,00 (cem reais)	(c) Quantidade de Cotas: 3.600.000 (três milhões e seiscentas mil)	(d) Espécie: N/A
---	--	---	-----------------------------------

Considerando que até o momento não houve recebimento de pedidos de reserva ou formalização de boletins de subscrição das Cotas objeto da Oferta e que este Comunicado ao Mercado está sendo divulgado na presente data, não será aberto prazo para manifestação da desistência dos investidores na Oferta.

Em virtude das alterações descritas acima, encontra-se abaixo o novo cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM	08/02/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início	15/02/2023
3	Procedimento de Alocação	09/03/2023
4	Data de Liquidação da Oferta	21/03/2023
5	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾	23/08/2023

⁽¹⁾ As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

⁽²⁾ A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente ao Período de Distribuição, independentemente de modificação da Oferta.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com a Administradora ou com a CVM nos seguintes endereços:

(i) Administradora: www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/ (neste website, em “Fundos de Investimentos”, selecionar o fundo “051 Agro Fazenda III Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário” e, então selecionar a opção desejada);

(ii) CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas/Dispensadas”, clicar em “2023”, depois clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “051 Agro Fazendas III FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO IMOB”, e, então, selecionar a opção desejada);

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. AS COTAS ESTÃO SUJEITAS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDOS.

São Paulo, 16 de março de 2023.