

FATO RELEVANTE

HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.445.482/0001-40
Código negociação B3: HAAA11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.445.482/0001-40 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu, na presente data, a assinatura de contrato de locação com empresa multinacional do setor de tecnologia, para ocupação do conjunto 701B, localizado no 7º andar da Ala B do Condomínio WT Morumbi, situado na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261 ("Imóvel"), com 1.542 m² (um mil, quinhentos e quarenta e dois metros quadrados) de área locável e 46 (quarenta e seis) vagas indeterminadas de estacionamento ("Contrato de Locação"). O Fundo detém a fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do Imóvel.

O Contrato de Locação possui prazo de 60 (sessenta) meses e corresponde a 3,28% (três inteiros e vinte e oito centésimos por cento) da área locável detida pelo Fundo no WT Morumbi, em valores de aluguel em linha com o praticado no mercado.

Com essa nova locação, a vacância do WT Morumbi passa a ser de 13,2% (treze inteiros e dois décimos por cento) e a total do Fundo passa a ser de 15,2% (quinze inteiros e dois décimos por cento).

Considerando o período de carência inicial do Contrato de Locação, espera-se um aumento imediato de R\$ 0,01 (um centavo) por cota no resultado recorrente do Fundo. Não há expectativa de alteração na distribuição de rendimentos do Fundo no curto prazo.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HAAA/) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 15 de março de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO