

BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO

CNPJ nº 07.000.400/0001-46 / Código de Negociação: BBFI11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ nº 07.000.400/0001-46 ("Fundo"), referente ao imóvel CARJ, localizado no Rio de Janeiro ("Imóvel"), informa a seus cotistas e ao mercado que:

- Até a presente data o Fundo não recebeu a totalidade do pagamento do aluguel referente à competência do mês de fevereiro de 2023, devido pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91 ("Locatário"), pela locação do Imóvel. Dessa forma, a distribuição de rendimentos do Fundo foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 7,35 (sete reais e trinta e cinco centavos) por cota.
- Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [28/06/2022](#), a Administradora informa que até a presente data não recebeu os valores mencionados no âmbito da Ação Renovatória de Aluguel 0159226-38.2020.8.19.0001 em trâmite na 27ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro – RJ, o que significa que o valor da competência de agosto de 2022 deverá ser incluso na inadimplência parcial total supracitado.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2023

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM