



SEQUÓIA PROPERTIES

Sequóia III Renda Imobiliária FII | SEQR11

Relatório Gerencial
Janeiro de 2023

SUMÁRIO

Resumo do Mês.....	3
Resumo do Sequóia III Renda Imobiliária FII	6
Demonstração de Resultados do Fundo	7
Portfólio do Fundo.....	8
Glossário	16
Contatos	16

RESUMO DO MÊS

DESTAQUES



FUNDO

Live mensal de apresentação de resultados (“Sequóia 10 Minutos”) marcada para o dia 14 de fevereiro às 9h no canal da Sequóia no YouTube ([link](#)).



ATIVOS

Aluguéis permanecem adimplentes e índices inflacionários 100% repassados aos contratos vigentes.



DIVIDENDOS

No dia **14/fev/2023** o Sequóia III Renda Imobiliária FII pagará **R\$1.150.000,00** em dividendos – o equivalente a **R\$ 0,6904 por cota** – para detentores de cotas no dia 07/fev/2023

CARTA DO GESTOR

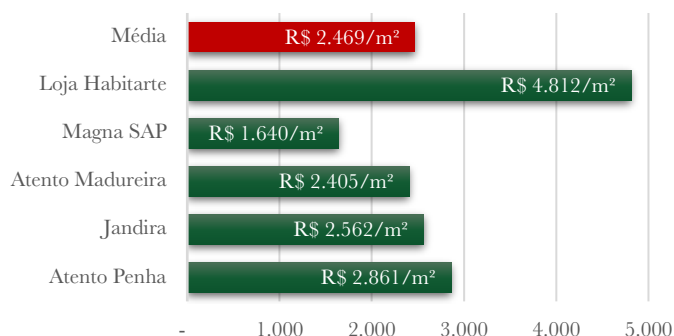
Prezados Investidores,

No Brasil, o mês de janeiro foi marcado pela manutenção da taxa básica de juros brasileira em 13,75% ao ano pelo Comitê de Política Monetária do Banco Central. Em comunicado, o Copom afirmou que avalia se a estratégia de manutenção da taxa básica de juros por período mais longo do que no cenário de referência será capaz de assegurar a convergência da inflação. Adicionalmente, avaliou que conjuntura é particularmente incerta no âmbito fiscal e que as expectativas de inflação podem se distanciar da meta em horizontes mais longos.

O IPCA de janeiro, divulgado pelo IBGE, registrou alta de 0,53% no mês e de 5,77% no acumulado dos últimos 12 meses. O índice variou positivamente por quatro meses consecutivos depois de três meses consecutivos de deflação. O IFIX, índice de referência dos fundos imobiliários, fechou o mês de janeiro com retração de -1,60% se comparado a dezembro. Os segmentos que mais contribuíram para a queda do índice no período foram o de logística e de escritórios. Apesar da absorção líquida desses segmentos terem sido positivas no 4º trimestre de 2022, o aumento da vacância foi resultado do novo estoque entregue no período.

As incertezas e o aumento da taxa de juros têm afetado substancialmente diversos Fundos de Investimento Imobiliários, que têm sofrido quedas expressivas no valor de suas cotas, distanciando o valor de mercado do valor patrimonial dos seus ativos. O preço de mercado da cota do SEQR11 fechou janeiro a R\$61,48, com queda de -1,2% se comparado ao mês de dezembro e desconto de 32% em relação ao valor patrimonial. Este preço resulta em um valor de mercado de R\$ 102 milhões. O investidor que adquire uma cota do Sequóia III ao preço de mercado está comprando uma fração do portfólio do fundo por R\$ 2.469 por m² em média (*gráfico 1*). Em nenhum dos cinco casos é possível construir imóveis semelhantes nestes preços, ou seja, o fundo está sendo negociado a valores abaixo do custo de reposição. Dada a qualidade dos ativos, não enxergamos justificativa estrutural para tamanho desconto. O Fundo continua com receitas estáveis e nossos locatários permanecem com a mesma qualidade e solidez em suas operações.

Gráfico 1: Valor de Mercado / m² por imóvel



O portfólio do SEQR11 é composto por cinco imóveis de alta qualidade, bem localizados, difíceis de serem replicados e com importância estratégica aos locatários. Os cinco imóveis estão locados, com contratos longos - quase dois terços da nossa ABL com vencimento em 2028, sem qualquer evento de inadimplência. Como gestores, mantivemos a integridade de todos os imóveis, recebemos em dia todos os aluguéis, fiscalizamos o cumprimento das obrigações contratuais e perseguimos alternativas para otimizar o patrimônio dos nossos cotistas.

A gestão ativa do Fundo gerou receita consistente e, desde o IPO, foram distribuídos R\$ 25 milhões em dividendos aos cotistas. Apesar do cenário de incertezas, conseguimos oferecer aos nossos investidores previsões seguras quanto à distribuição de resultados. Divulgamos continuamente *guidance* com previsões de distribuição de dividendos – já foram quatro desde o IPO do Fundo. Todos foram cumpridos ou superados e nossa última publicação de previsão de distribuição de dividendos está válida até o mês de junho de 2023.

Os dividendos anunciados para pagamento em fevereiro 2023 representam um yield anualizado de 14,34%, com base no preço da cota no último dia do mês de janeiro. Considerando a média dos últimos 6 meses, o Sequóia III pagou dividendos que representam um yield anualizado 14,01%, patamar que é 63% superior à média dos fundos híbridos comparáveis e negociados na B3 – que entregaram na média um yield anualizado de 8,60%, também com base no fechamento de janeiro (*gráfico 2*).

Com o propósito de garantir transparência, governança e manter os cotistas e o mercado em geral informados a respeito do andamento do Fundo, promovemos todos os meses um encontro online de explicação de resultados, com amplo espaço para perguntas e respostas. A *live* referente ao mês de janeiro ocorrerá no dia 14 de fevereiro, às 9am (horário de Brasília) no canal da Sequóia no YouTube ([link](#)). Acreditamos que os calls mensais de resultados são um passo importante, que leva os padrões de governança da indústria de FIIs ao mesmo patamar das empresas de capital aberto. Adicionalmente, nosso departamento de relação com investidores se manteve ativo e disponível, tendo sempre atendido às solicitações e pedidos de esclarecimentos dos cotistas.

Como consequência destas iniciativas de relação com investidores, tivemos um aumento expressivo e consistente no número de cotistas. O Fundo encerrou janeiro com 4.784 cotistas, 2,7 vezes mais do que em janeiro de 2022 (*gráfico 3*) e cerca de 6,7 vezes mais do que no IPO, em fevereiro de 2021.

Gráfico 2: Yield anualizado

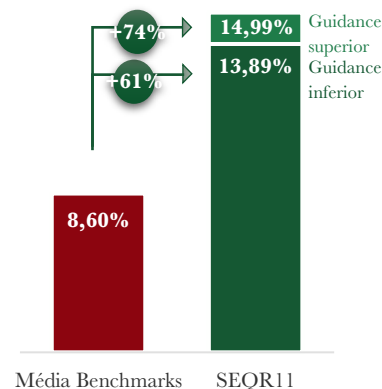
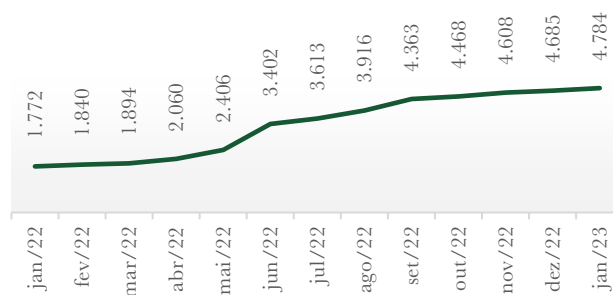


Gráfico 3: Número de Investidores



3ª Emissão de Cotas do Fundo Sequóia III

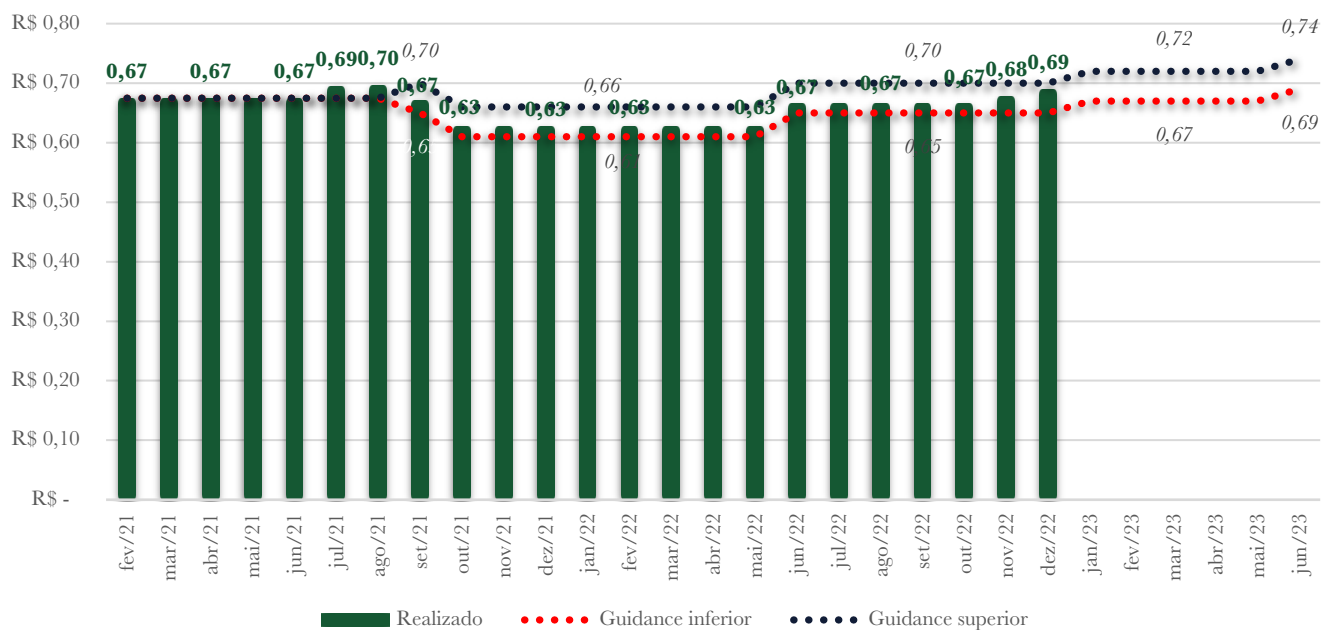
Conforme trouxemos no último relatório gerencial, a captação no montante mínimo de R\$ 4 milhões foi concluída no mês de dezembro de 2022, com os valores já integralizados no Fundo. A captação do montante adicional de R\$ 16 milhões segue aguardando o fechamento da aquisição do imóvel, o que ainda não se concluiu. A fim de aumentar a transparência e previsibilidade do processo, caso a aquisição não seja concretizada até o final de fevereiro, procederemos com o encerramento da oferta.

Reafirmamos nosso compromisso de promover o crescimento responsável do patrimônio do Fundo de forma consistente e que agregue valor ao cotista.

Expectativa de Distribuição de Rendimentos

No dia 14 de fevereiro distribuiremos R\$1.150.000 em dividendos (referentes ao resultado de janeiro) – o equivalente a R\$0,6904 por cota – para os detentores de cotas no dia 07 de fevereiro de 2023, dentro do intervalo de R\$0,67 a R\$0,72 que nos comprometemos a distribuir entre janeiro e maio de 2023. O gráfico abaixo mostra o acompanhamento dos rendimentos em relação aos *guidances* divulgados.

Distribuição Mensal de Dividendos e Guidance - R\$/cota (mês de competência)



* Os meses indicados representam a competência do resultado, com pagamento nos meses subsequentes.

Agradecemos o interesse no Sequóia III e esperamos que este relatório possa fornecer uma visão completa e transparente do Fundo e seus ativos. Estamos à disposição para lhe atender em nossos canais de RI.

Atenciosamente,

Sequóia Properties

FALE COM O RI

ri@sequoiaproperties.com.br

seqr11.sequoiaproperties.com.br

(11) 3077-2860

RESUMO DO SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FII

Gestor:

Sequóia Fundos de Investimento Ltda.

Administrador:

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Auditor:

Grant Thornton

CNPJ:

09.517.273/0001-82

Ticker:

SEQR11

Código ISIN:

BRSEQRCTF002

Início na B3:

Fevereiro / 2021

Exercício Social:

31/dez

Número de Cotas:

1.665.695

Público-Alvo

Investidores em geral

Liquidez e Prazo

Condomínio fechado, prazo indeterminado

Taxa de Gestão e Administração

1,24% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

Taxa de Performance

20% a.a. sobre o que exceder 5,5% + IPCA

Patrimônio Líquido ¹

R\$ 150.393.846

Patrimônio Líquido por Cota ¹

R\$ 90,29

R\$ 0,6904 **14,34%**

 Rendimento por cota para
detentores de cotas no dia
7 de fevereiro de 2023
Dividend Yield ²
R\$ 61,48 **4.784**

 Valor de mercado das
cotas do Fundo ¹
Número de cotistas ¹**TESE DE INVESTIMENTOS**

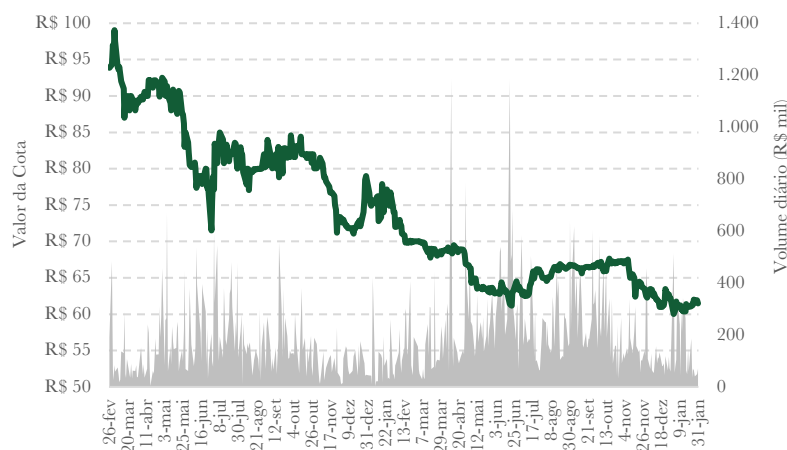
O Sequóia III Renda Imobiliária busca obter rendimentos através da aquisição de ativos imobiliários performados. O fundo tem estratégia de diversificação de renda entre os segmentos:

- (i) logístico / industrial
- (ii) imóveis de varejo fora de shopping centers
- (iii) lajes ou edifícios comerciais

Dentre essas categorias, a estratégia da Sequóia é focar o Fundo nos perfis de risco chamados *Core Plus* e *Value-add*, que entendemos que apresentam o melhor equilíbrio da relação risco/retorno.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

O Fundo pagará dividendos no 10º dia útil de cada mês para cotistas que possuam a cota no 5º dia útil de cada mês.

PERFORMANCE DA COTA

(1) No último dia útil do mês. (2) Dividend Yield equivale ao valor dos dividendos por cota dividido pelo valor da cota no último dia útil do mês.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO FUNDO

A distribuição de rendimentos aos cotistas é uma função do resultado apurado de acordo com o regime de caixa. A Sequóia planeja as distribuições de acordo com as receitas e despesas projetadas, visando maximização e estabilidade dos dividendos mensais.

O imóvel da Penha possui seus aluguéis securitizados e a extinção da SPE está em andamento.

A tabela abaixo apresenta a Demonstração de Resultados gerencial do Sequóia III e suas métricas de rentabilidade.

<i>em R\$000, exceto quando indicado</i>	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	UDM
Demonstração de Resultado							
Receitas Imobiliárias / Dividendos	1.295	1.305	1.320	1.324	1.305	1.331	15.189
Receitas Financeiras	16	27	12	21	19	38	239
Receitas Totais	1.310	1.332	1.332	1.345	1.324	1.368	15.428
Taxa de Gestão e Administração	(162)	(159)	(152)	(152)	(167)	(165)	(1.880)
Despesas Operacionais	(8)	(42)	(38)	(49)	(47)	(22)	(364)
Despesas Extraordinárias	-	-	-	-	-	(250)	(590)
Despesas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Totais	(170)	(201)	(190)	(201)	(214)	(437)	(2.835)
Resultado do Período	1.140	1.131	1.142	1.144	1.110	931	12.593
Dividendos							
Dividendo Distribuído	1.070	1.070	1.070	1.090	1.090	1.150	12.720
Quantidade Média de Cotas - 000	1.609	1.609	1.609	1.609	1.609	1.666	1.613
Dividendo Distribuído por Cota - R\$	0,665	0,665	0,665	0,678	0,689	0,690	7,895
Dividendo Distribuído / Resultado - %	93,9%	94,6%	93,7%	95,2%	98,2%	123,5%	101,0%
Rentabilidade - % ¹							
Dividend Yield - Patrimonial (período)	0,69%	0,69%	0,69%	0,70%	0,73%	0,76%	0,69%
Dividend Yield - Mercado (período)	1,00%	1,00%	0,99%	1,08%	1,11%	1,12%	1,01%
Dividend Yield - Patrimonial (anualizado)	8,64%	8,64%	8,63%	8,78%	9,18%	9,56%	8,59%
Dividend Yield - Mercado (anualizado)	12,63%	12,65%	12,54%	13,82%	14,13%	14,34%	12,81%

Tributação: Pessoas físicas com menos que 10% das cotas são isentas de IR nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% no ganho de capital na venda das cotas desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05).

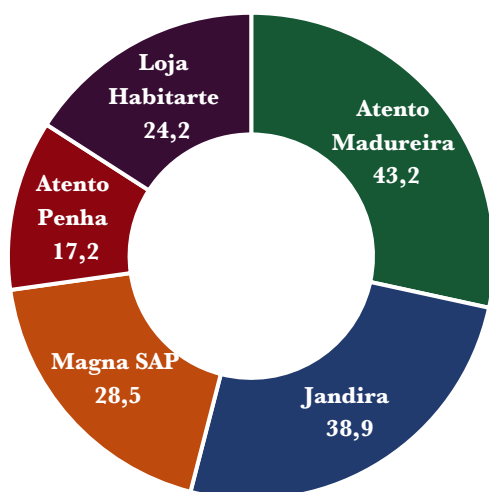
PORTFÓLIO DO FUNDO

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

O Sequóia III possui 5 imóveis no portfólio:

	Imóvel	% Sequóia III	Locatário	Localização	Tipo do Imóvel	Sector do Locatário
1	Jandira	100%	Roma Oeste	Jandira, SP	Galpão	Logístico / Alimentos
2	Loja Habitarte	100%	St. Marché	São Paulo, SP	Loja	Varejo Alimentar
3	Madureira	100%	Atento	Rio de Janeiro, RJ	Contact Center	CRM / BPO
4	Penha	50%	Atento	Rio de Janeiro, RJ	Contact Center	CRM / BPO
5	Magna SAP	100%	Magna	St. Antonio da Patrulha, RS	Galpão	Automotivo

O gráfico abaixo demonstra a composição do portfólio pelo valor de avaliação de cada ativo (em R\$mm):



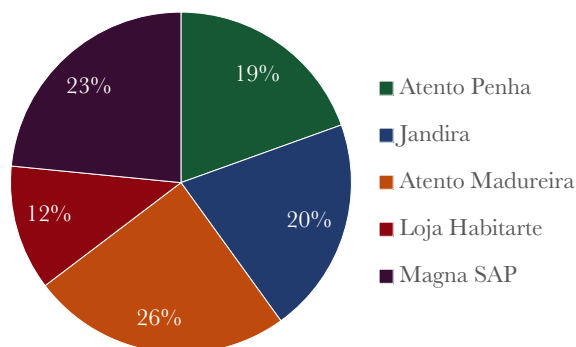
Sequóia III

- i. Portfólio diversificado
- ii. 100% de ocupação
- iii. 5 imóveis
- iv. R\$152,0 milhões de valor de ativos
- v. 41,8 mil m² de ABL

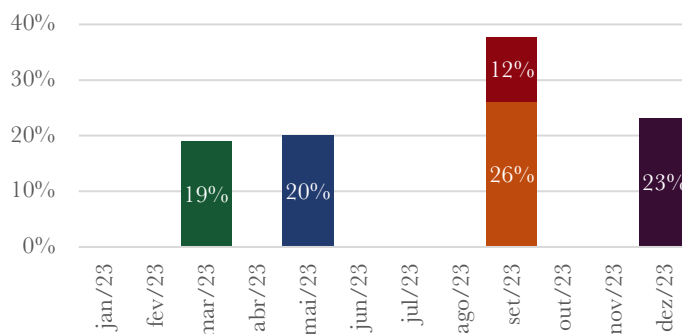
Valores baseados em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022

Os gráficos abaixo demonstram a distribuição da receita por ativo e os meses de reajuste dos contratos, respectivamente:

Receita por ativo imobiliário (%)

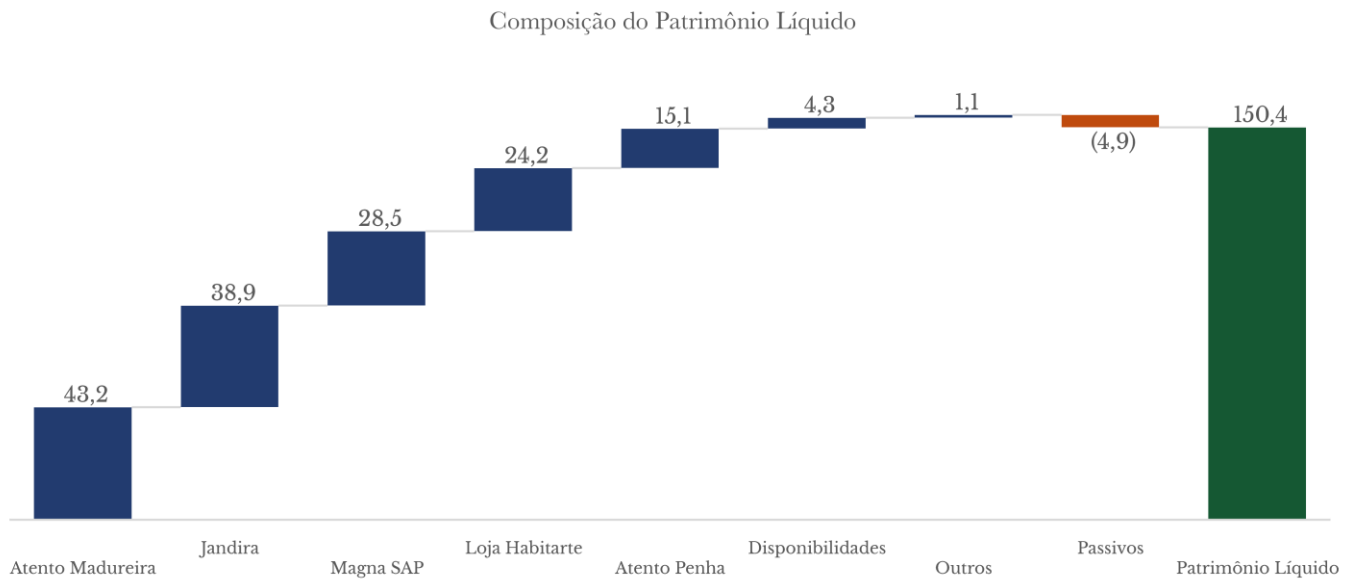


Mês de Reajuste dos contratos (% receita)



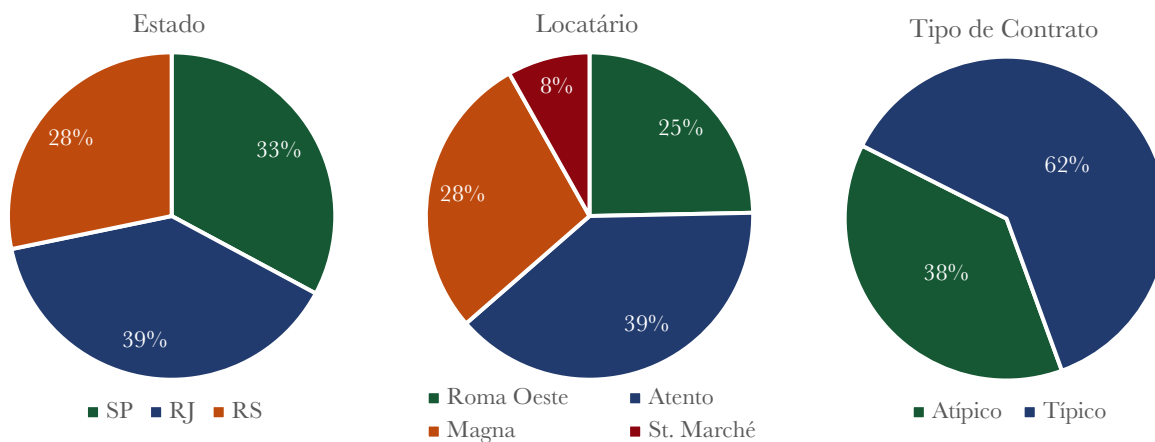
*Loja Habitarte considera reajuste do aluguel mínimo

O gráfico abaixo apresenta a composição do Patrimônio Líquido do Fundo no último dia útil do mês (em R\$mm):

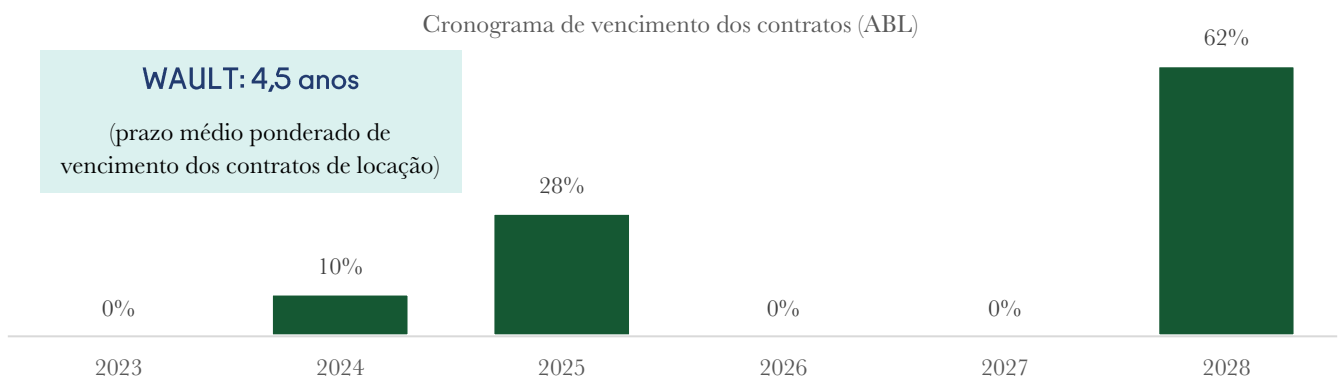


Fonte: Vórtx

Os gráficos abaixo demonstram a distribuição atual da ABL Própria do Fundo por:



O gráfico abaixo apresenta o cronograma de vencimento dos contratos de locação:



MAPA DOS ATIVOS



	Imóvel	Locatário	Localização	ABL (m²)	Ocupação	Aluguel Atual	Vencimento	Avaliação²
1	Jandira	Roma Oeste	Jandira, SP	10.329	100%	R\$ 269 mil	Mai-28	R\$ 39 mm
2	Loja Habitarte	St. Marché	São Paulo, SP	3.416	100%	R\$ 155 mil¹	Ago-28	R\$ 24 mm
3	Madureira	Atento	Rio de Janeiro, RJ	12.201	100%	R\$ 351 mil	Ago-28	R\$ 43 mm
4	Penha	Atento	Rio de Janeiro, RJ	4.083	100%	R\$ 256 mil	Mar-24	R\$ 17 mm
5	Magna SAP	Magna	St. Antonio da Patrulha, RS	11.818	100%	R\$ 310 mil	Dez-25	R\$ 29 mm

(1) Aluguel variável com a receita do locatário, com um valor mínimo. Número indicado na tabela corresponde à média dos últimos 12 meses

(2) Baseado em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022. Proporcional à participação do Fundo

1. JANDIRA

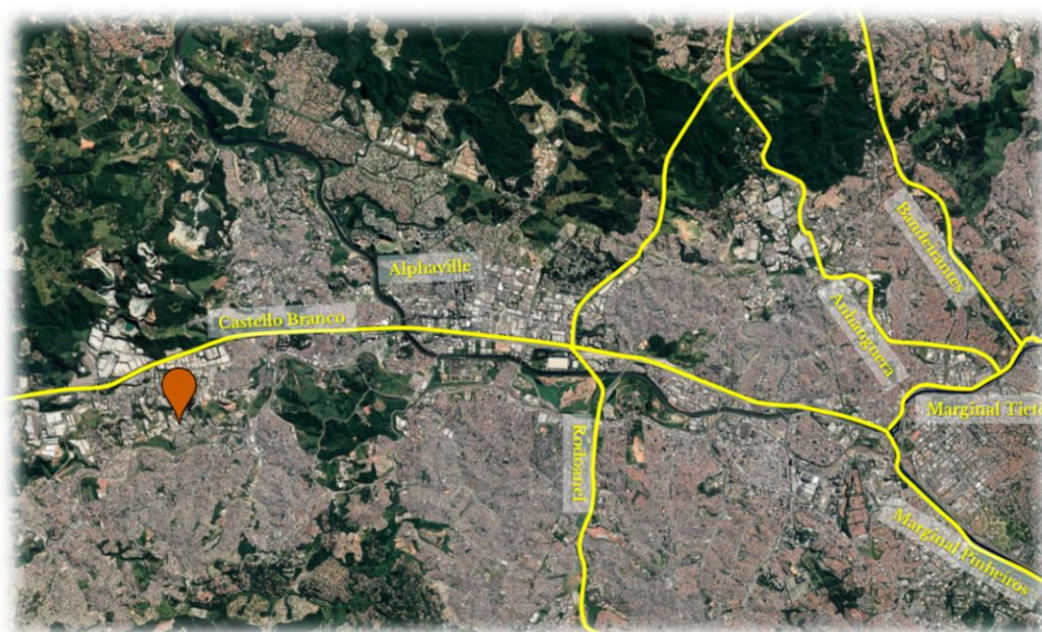
Imóvel climatizado localizado no condomínio logístico Polo Industrial II em Jandira, município da Grande São Paulo. O imóvel possui ampla área de câmaras frias com capacidade de resfriamento e congelamento, ideal para o segmento alimentar. O imóvel locado para a Roma Oeste, tradicional companhia de distribuição de alimentos.

Dados do Empreendimento	Locatário	Roma Oeste
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Jandira, SP
	Setor do locatário	Logístico / Alimentos
	ABL	10.329 m²
	ABL Proporcional Sequóia	10.329 m²
	Tipo do imóvel	Galpão
Avaliação	% da ABL do Fundo	25%
	Avaliação do Ativo ¹	R\$38,9 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$38,9 mm
Contrato de Locação	Locatário	Roma Oeste
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	maio/28
	Revisional	NA
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$269 mil (desconto de 14% até mai/23 e 7% até mai/24)
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$269 mil
Performance	Garantia	Seguro Fiança ²
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022

(2) A garantia referente a mai/2022 a abr/2023 ainda não foi entregue por parte dos locatários e estamos trabalhando para que a situação seja regularizada



2. LOJA HABITARTE

Imóvel comercial localizado no Brooklin, bairro da zona sul da cidade de São Paulo. O imóvel encontra-se embaixo de um dos empreendimentos imobiliários mais icônicos da cidade, o HabitarTE.

Dados do Empreendimento	Locatário	St. Marché
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	São Paulo (Brooklin), SP
	Setor do locatário	Varejo Alimentar
	ABL	3.416 m²
	ABL Proporcional Sequóia	3.416 m²
	Tipo do imóvel	Loja
Avaliação	% da ABL do Fundo	8%
	Avaliação do Ativo ¹	R\$24,2 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$24,2 mm
Contrato de Locação	Locatário	St. Marché
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	agosto/28
	Revisional	A partir de agosto/21
	Índice de reajuste	IGP-M para o valor mínimo
	Aluguel atual	R\$155 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$155 mil
Performance	Garantia	Seguro Fiança
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022

(2) Aluguel variável com a receita do locatário, com um valor mínimo. Número indicado na tabela corresponde à média dos últimos 10 meses



3. MADUREIRA

O imóvel foi construído sob medida para a operação da Atento, no modelo *Built-to-Suit*. A Atento é uma das maiores empresas de CRM e BPO do mundo, líder no setor na América Latina.

Dados do Empreendimento	Locatário	Atento
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Rio de Janeiro (Madureira), RJ
	Setor do locatário	CRM / BPO
	ABL	12.201 m²
	ABL Proporcional Sequóia	12.201 m²
Avaliação	Tipo do imóvel	Contact Center
	% da ABL do Fundo	29%
Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$43,2 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$43,2 mm
Contrato de Locação	Locatário	Atento
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	agosto/28
	Revisional	A partir de agosto/24
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$351 mil
Performance	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$351 mil
	Garantia	Fiança bancária
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
Performance	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022



4. PENHA

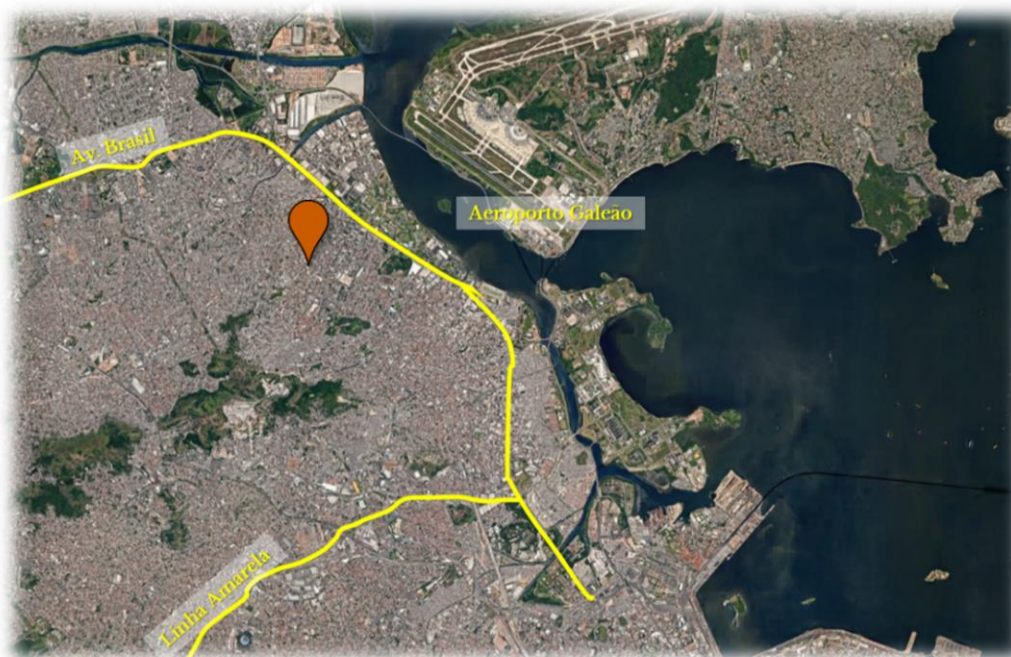
O imóvel foi construído sob medida para a operação da Atento, no modelo *Built-to-Suit*. A Atento é uma das maiores empresas de CRM e BPO do mundo, líder no setor na América Latina.

Dados do Empreendimento	Locatário	Atento
	Participação Sequóia	50,0%
	Localização	Rio de Janeiro (Penha), RJ
	Setor do locatário	CRM / BPO
	ABL	8.166 m²
	ABL Proporcional Sequóia	4.083 m²
	Tipo do imóvel	Contact Center
	% da ABL do Fundo	10%
Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$34,4 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$17,2 mm
Contrato de Locação	Locatário	Atento
	Tipo do contrato atual	Atípico
	Vencimento	março/24
	Revisional	NA
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$511 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$256 mil
	Garantia	Fiança bancária
Performance	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022

Os aluguéis deste imóvel estão securitizados em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). O passivo da SPE detentora deste imóvel (Carnegie 25) totaliza aproximadamente R\$2,4 milhões referente ao CRI (proporcional à participação do Fundo)



5. MAGNA SAP

Imóvel locado para a multinacional canadense Magna, uma das maiores fornecedoras do setor automotivo do mundo. O imóvel foi construído sob medida para a locatária, no modelo *Built-to-Suit*.

Dados do Empreendimento	Locatário	Magna
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Santo Antonio da Patrulha, RS
	Setor do locatário	Industrial / Automotivo
	ABL	11.818 m²
	ABL Proporcional Sequóia	11.818 m²
	Tipo do imóvel	Galpão
	% da ABL do Fundo	28%

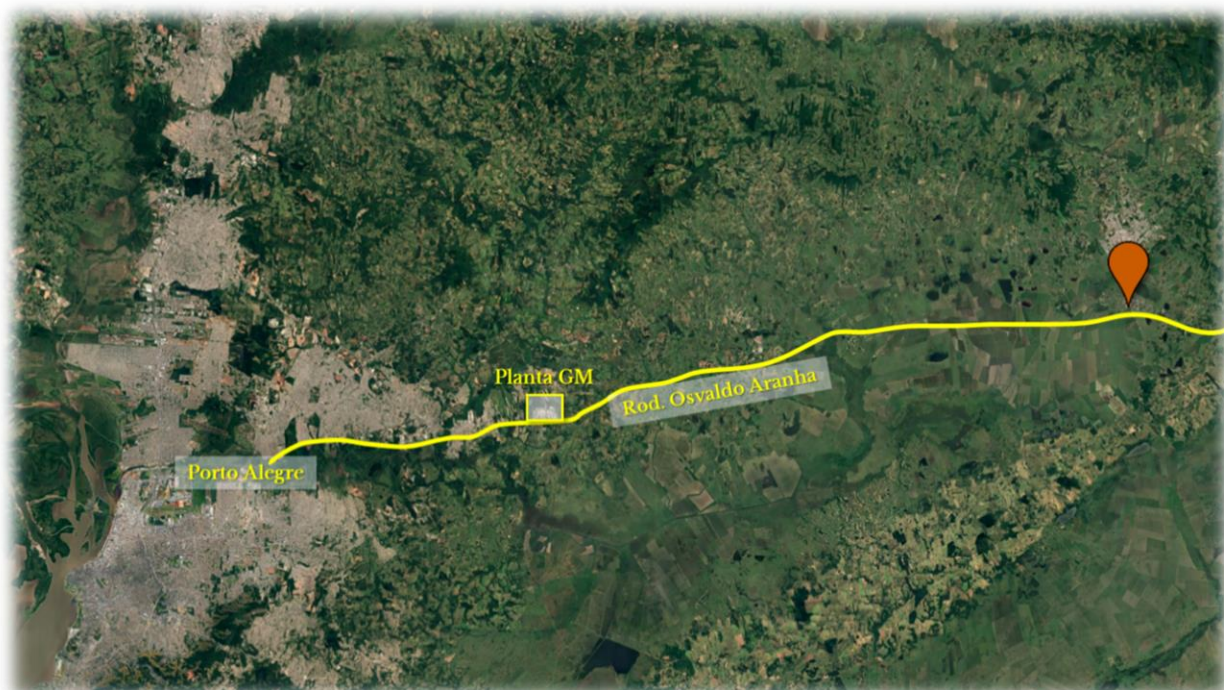


Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$28,5 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$28,5 mm

Contrato de Locação	Locatário	Magna
	Tipo do contrato atual	Atípico
	Vencimento	dezembro/25
	Revisional	NA
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$310 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$310 mil
Performance	Garantia	Fiador
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022



GLOSSÁRIO

PRINCIPAIS TERMOS APLICÁVEIS AO FUNDO

ABL | Área Bruta Locável – Soma das áreas úteis, disponíveis para locação

ABL Próprio | ABL de propriedade do Fundo (proporcional à participação do Fundo em cada ativo)

Aluguel Mínimo | Aluguel mínimo de um contrato de locação que possua um formato variável

Aluguel Percentual ou Aluguel Complementar | Diferença, se positiva, entre o aluguel mínimo e o aluguel calculado pelo percentual da receita do locatário

CAGR | *Compound Average Growth Rate* – Crescimento médio em um dado período

CRI | Certificado de Recebível Imobiliário – Títulos de recebíveis lastreados em créditos imobiliários

NOI | *Net Operating Income* ou Resultado Operacional Líquido – Resultado do Fundo após dedução das despesas

SPE | Sociedade de Propósito Específico – sociedade criada para o único propósito de desenvolver um empreendimento

UDM | Últimos Doze Meses

WAULT | *Weighted Average Unexpired Lease Term* – Prazo médio ponderado de vencimento dos contratos de locação

Yield | Rentabilidade – Valor dos dividendos por cota dividido pelo valor da cota

YTD | *Year To Date* – Resultado acumulado desde o início do ano

CONTATOS

Fábio Idoeta – CFO e Diretor de RI

Danielle Flores – Gerente de RI

(11) 3077-2860

ri@sequoiaproperties.com.br

seqr11.sequoiaproperties.com.br

Este relatório foi elaborado pela Sequóia Fundos de Investimento Ltda., sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa concordância. As informações contidas neste relatório não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador ou gestor do Fundo, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo.