

LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 30.248.158/0001-46

Código de Negociação B3: LASC11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.158/0001-46 ("Fundo"), em continuidade aos fatos relevantes publicados em 21 de dezembro de 2022 ("FR 2022") e em 18 de janeiro de 2023 ("FR 2023") e considerando que:

- (a) Em 21 de dezembro de 2022, a Administradora recebeu um pedido de convocação de assembleia por cotistas fundos de investimento geridos por gestoras de investimento do grupo Capitânia, representando, à época, aproximadamente 47,43% das cotas do Fundo ("Capitânia"), para deliberar sobre a contratação da CBRE Consultoria do Brasil Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 51.718.575/0001-85 ("CBRE"), para assessorar o Fundo na alienação de determinados ativos imobiliários integrantes de sua carteira; e esta solicitação foi objeto do FR 2022.
- (b) Em 18 de janeiro de 2023, esta Administradora houve por bem cancelar a realização da assembleia que havia sido convocada em decorrência do FR 2022 em decorrência da existência de outros dois contratos já celebrados pelo Fundo com escopo semelhante ao proposto pela CBRE ("Contratos de Consultoria"), sem que tivesse tido a oportunidade de apresentar tais circunstâncias de forma adequada aos cotistas do Fundo; e ao comunicar tal fato aos cotistas por meio do FR 2023, esta Administradora comprometeu-se a manter os cotistas e o mercado em geral informados sobre o assunto.

Serve-se da presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que, buscando garantir o melhor interesse dos cotistas do Fundo, rescindiu os Contratos de Consultoria então vigentes sem qualquer custo para o Fundo, abrindo oportunidade para a realização de uma nova concorrência para a prestação dos serviços.

Assim, mantido o interesse da Capitânia na contratação da CBRE, esta Administradora convocará, nos próximos dias, uma nova assembleia para analisar as propostas que vierem a ser apresentadas ao Fundo e deliberar sobre a escolha do prestador do serviço.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
Administradora