



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL

CNPJ nº 14.879.856/0001-93 – Código de Negociação: JRDM11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.879.856/0001-93- (“Fundo” ou “JRDM11”), vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Conforme permitido pelo Art. 23 do Regulamento do Fundo e, em complemento com a Ata de Transferência da Administração do Fundo, a Administradora, decidiu excepcionalmente que os rendimentos do Fundo referentes ao mês competência de dezembro de 2022, serão pagos de forma adiantada à habitual no dia 31 de janeiro de 2023, de forma a seguir com o operacional para transferência de administração, que ocorrerá no mesmo dia após o pregão. Desta forma, a divulgação dos rendimentos que ocorreria no 5º d.u. de fevereiro, ocorrerá hoje, 24 de janeiro de 2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de janeiro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,