

COMUNICADO AO MERCADO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLÍMPIA CORPORATE - FII
CNPJ nº 15.296.696/0001-12

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua do Rocio, n.º 350, 14º Andar, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09, e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001, nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VILA OLÍMPIA CORPORATE FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 15.296.696/0001-12, informam aos cotistas e ao mercado que:

Em decorrência do fato relevante divulgado pela Americanas S.A. (“Americanas”) no dia 11/01/2023, no qual a companhia apontou inconsistências contábeis em seu balanço, o Fundo informa que possui contratos de locação firmados com a **Bit Services Inovação e Tecnologia LTDA.** (“Bit Services”) e com a **Ame Digital Brasil LTDA.** (“Ame Digital”), ambas empresas do grupo Americanas, os quais possuem a própria Americanas como fiadora. A Bit Services é locatária do 7º andar do Edifício Vila Olímpia Corporate, o que corresponde a 1.508 m² e cerca de 14,54% (quatorze vírgula cinquenta e quatro por cento) da área BOMA do Fundo, enquanto a Ame Digital é locatária dos conjuntos 82, 84, 92, 94 do Edifício Vila Olímpia Corporate, o que corresponde a 1.513 m² e cerca de 14,59% (quatorze vírgula cinquenta e nove por cento) da área BOMA do Fundo.

A gestora e a administradora informam que os aluguéis devidos até a presente data foram pagos pelas locatárias.

Seguiremos monitorando o caso e informaremos o mercado sobre qualquer alteração das condições atuais.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais no e-mail ri@rbcapitalam.com.

São Paulo, 18 de janeiro de 2023.

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora