

FATO RELEVANTE – Parecer CVM**CSHG Prime Offices - Fundo de Investimento Imobiliário - FII**

CNPJ nº 11.260.134/0001-68

Código Cadastro CVM: 159-7

Código negociação B3: HGPO11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora" ou "CSHG") do **CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 ("Fundo"), vem, em complemento aos Fatos Relevantes de 23/02/2022, 06/06/2022, 30/06/2022, 29/07/2022, 14/09/2022, 16/09/2022 e 29/11/2022, bem como em referência às assembleias gerais extraordinárias de cotistas do Fundo realizadas em 28/03/2022 ("AGE Processo") e em 25/10/2022 ("AGE Venda"), informar aos cotistas e ao mercado em geral o resultado da consulta formal submetida pela CSHG à Comissão de Valores Mobiliários – CVM ("CVM") acerca da metodologia adotada pela Administradora para apuração dos votos na AGE Venda ("Consulta").

A Consulta foi voluntariada pela própria Administradora durante a AGE Venda em razão de questionamentos levantados por determinados cotistas ali presentes e submetida pela CSHG à CVM em 31/10/2022.

Em sua resposta, a SSE (Superintendência de Supervisão de Securitização) concluiu que os votos recebidos pela Administradora até o início da realização da AGE Venda deveriam ser considerados válidos. Em outras palavras, a área técnica entendeu que não houve irregularidade no cômputo do quórum da AGE Venda, resultado da metodologia adotada pela Administradora, de 32,85% (trinta e dois inteiros e oitenta e cinco centésimos por cento) de votos contrários e 32,53% (trinta e dois inteiros e cinquenta e três centésimos por cento) de votos favoráveis à ordem do dia.

Adicionalmente, a Administradora informa que, como parte do aprimoramento contínuo de seus procedimentos, deixará de informar em seus Formulários de Voto os prazos operacionais relativos ao processo de recebimento de votos pela Administradora, ainda que em caráter meramente ilustrativo.

São Paulo, 04 de janeiro de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII