



TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52

Código de Negociação das Cotas na B3: TRXF11

Nome de Pregão: FII TRX RE

ISIN: BRTRXRCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º Andar (Parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.548.288/0001-52 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), que em 28 de dezembro de 2022 ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 7ª (sétima) emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita”, “Emissão” e “Cotas”) por meio da qual foram colocadas um total de 3.110.611 (três milhões, cento e dez mil, seiscentos e onze) Cotas no âmbito da 7ª Emissão de Cotas, equivalente a R\$ 325.214.380,05 (trezentos e vinte e cinco milhões, duzentos e quatorze mil, trezentos e oitenta reais e cinco centavos), considerando o Preço de Subscrição.

Foram divulgados em 29/12/2022 os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 7ª Emissão de Cotas do TRXF, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 7ª Emissão de Cotas.

A partir do fechamento do mercado no dia 05 de janeiro de 2023 os recibos serão convertidos em Cotas, sendo as Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras liberadas para negociação a partir do dia 06 de janeiro de 2023 e as Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários, sob o código de negociação TRXF11, depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme as seguintes datas:

Tipo	Data da Integralização	Data de liberação do lock-up	Liberação Negociação	Código dos Recibos	ISIN
------	------------------------	------------------------------	----------------------	--------------------	------





Direito de Preferência	01/11/2022	N/A	06/01/2023	TRXF13	BRTRXFR37M14
Sobras	17/11/2022	N/A	06/01/2023	TRXF14	BRTRXFR38M13
Liquidação 1	28/12/2022	29/03/2023	29/03/2023	TRXF15	BRTRXFR39M12

As Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras estarão liberadas para negociação no mercado de Bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão a partir do dia 06 de janeiro de 2023 sob o código TRXF11 e código ISIN BRTRXFCTF003.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E O PROSPECTO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 02 de janeiro de 2023.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

