



FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANCAR IC CNPJ/ME Nº 07.789.135/0001-27

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) através do Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002, para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANCAR IC CNPJ Nº 07.789.135/0001-27** (“Fundo”), vem, para fins do disposto no artigo 41, §2º, inciso IX, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“ICVM 472/08”), comunicar os Cotistas do Fundo e o mercado em geral que, nesta data, o Fundo celebrou com a **CB SHOPPING S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.702.176/0001-25, compromisso de aquisição irrevogável e irretratável por meio do qual adquiriu participação de 44% (quarenta e quatro por cento) do empreendimento designado “Shopping Nova Iguaçu”, no valor correspondente a R\$ 188.500.000,00 (cento e oitenta e oito milhões e quinhentos mil reais), com pagamento a prazo, conforme Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo convocada em 28 de dezembro de 2022.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, a Administradora publica o presente Fato Relevante.

Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022.

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora