

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

TICKER: HBCR11

CNPJ/ME nº 36.501.159/0001-37

(“Fundo”)

A **HILLBACK CAPITAL PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Irai nº 438, conjunto 115., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.176.452/0001-70, (“Consultor Imobiliário”) do Fundo e o **BANCO GENIAL S.A**, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro à Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), na qualidade de Consultor Imobiliário e Administrador, respectivamente, do Fundo, vêm comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Foi efetuado no dia 27 de dezembro de 2022 em consonância com o acordado no Aditamento do Compromisso de Compra e Venda estabelecido entre o Fundo e a GREEN REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.149.748/0001-53, o pagamento parcial da terceira parcela da aquisição dos ativos das lojas da Decathlon localizadas em São Paulo – SP, Goiânia – GO e Joinville – SC.

O valor dessa parcela foi de R\$ 24.000.000,00 e representa o pagamento parcial do terceiro e último terço do valor total acordado, restando retido um valor de R\$ 5.807.372,32 a ser quitado até o dia 13 de janeiro de 2023, devidamente atualizado na data do efetivo pagamento, com a resolução de pendência por parte da Decathlon.

Não haverá impacto do pagamento da respectiva parcela nas receitas do Fundo, uma vez que esse pagamento é referente à quitação de parcela de aquisição já ocorrida e cujos proventos do aluguel já são percebidos na sua integralidade.

São Paulo, 27 de dezembro de 2022.

HILLBACK CAPITAL PARTICIPAÇÕES LTDA

Consultor Imobiliário

BANCO GENIAL S.A

Administrador