

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA SEQ LOGÍSTICA RENDA

CNPJ/ME nº 12.887.506/0001-43

Código ISIN das cotas: BRCXTLCTF003

Código de Negociação na B3: CXTL11

COMUNICADO AO MERCADO

A Caixa Econômica Federal (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA SEQ Logística Renda**, inscrito no CNPJ sob nº 12.887.506/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472 e em linha com a [Consulta Formal encerrada em 16 de novembro de 2022](#), vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado que, não obstante todos os esforços empreendidos pela Sequóia Desenvolvimento Imobiliário S.A., na qualidade de Consultora Imobiliária do Fundo (“Consultora Imobiliária”), não foram apresentadas propostas para aquisição do imóvel de propriedade do Fundo localizado em Duque de Caxias/RJ (“Imóvel”) até a data estabelecida de 16 de dezembro de 2022, conforme condição aprovada na referida Consulta Formal.

Lembramos que a Consulta Formal aprovou a alienação do Imóvel, atualmente locado à Atmosfera Gestão e Higienização de Têxteis S.A., pelo valor mínimo de R\$ 14.500,000,00 (catorze milhões e quinhentos mil reais), devendo a Administradora e a Consultora Imobiliária tomar as providências necessárias para o recebimento de propostas para a potencial alienação do Imóvel por um prazo de 30 (trinta) dias contados da data de encerramento da Consulta Formal, sendo que, em caso de recebimento de propostas em montante igual ou superior ao valor mínimo acima estabelecido, a Administradora, em nome do Fundo, estaria autorizada a realizar a venda do Imóvel.

Salientamos que a Consultora Imobiliária encaminhou material de oferta do Imóvel e entrou em contato com diversos potenciais compradores; no entanto, não foi possível evoluir para o recebimento de propostas dentro do prazo estabelecido pela Consulta Formal.

Nesse sentido, cabe informar que a Consultora Imobiliária continuará prospectando o Imóvel e caso receba alguma proposta para venda, esta será encaminhada oportunamente para deliberação da assembleia geral de cotistas do Fundo nos termos do regulamento do Fundo.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi06@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 19 de dezembro de 2022

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL