



Vinci Offices FII

Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2022

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de novembro de 2022.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2022

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

▪ Gestor

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

▪ Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

▪ Código de Negociação – B3

VINO11

▪ Tipo Anbima – foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

▪ Valor de Mercado da Cota¹ (30-11-22)

R\$ 47,64

▪ Valor Patrimonial da Cota (30-11-22)

R\$ 53,90

▪ Quantidade de Cotas

16.565.259

▪ Número de Cotistas (30-11-22)

125.737

▪ Taxa de Administração²

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

▪ Taxa de Performance

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

8,6% DIVIDEND YIELD ANUALIZADO³
O Fundo anunciou a sua distribuição de rendimentos referente ao mês de novembro de 2022, no valor de R\$ 0,34/cota.

68% CONTRATOS ATÍPICOS
O Fundo conta com 68% da sua receita atrelada a contratos atípicos e de longo prazo.

100% ADIMPLÊNCIA
O Fundo recebe 100% da receita faturada desde meados de 2020, o que reforça a excelente qualidade de crédito dos seus locatários.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura



Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Ao longo do mês de novembro ficou ainda mais claro que os cenários macroeconômicos doméstico e internacional estão passando por um período de profunda transformação. Começando pelo Brasil, a eleição de Lula promete uma mudança no arcabouço fiscal brasileiro. A curto prazo, o novo governo solicitou ao Congresso alterações na constituição que na prática tornam irrelevante o teto de gastos. A proposta do PT sugere gastos além do teto de cerca de 2% do PIB por ano, pelos próximos 4 anos e, o histórico mostra que: nada mais permanente do que um gasto “temporário”. Não está claro ainda quanto desse pedido será aprovado pelo Congresso. Mas a proposta mais conservadora do senador Tasso Jereisatti propõe que todos os gastos permaneçam dentro de um teto aumentado em R\$ 80 bilhões, a quantidade necessária para garantir o valor do bolsa família prometido na campanha eleitoral. A versão final provavelmente ficará no meio do caminho entre os dois extremos.

Essa demanda por expansão fiscal significativa gera uma contradição na condução da política econômica. Por um lado, o Banco Central põe o pé no freio a fim de combater a inflação. As taxas de juros reais de 1 ano (descontando a inflação esperada pelo mercado para os próximos 12 meses) subiram de -1% no início de 2021 para +8,5% recentemente. Essa taxa de juros real, muito acima do nível neutro de 4%, certamente desinflationaria a economia. O mercado já precificava queda nas taxas de inflação e juros nos próximos anos. A mudança na política fiscal faz com que o governo coloque um pé no acelerador na atividade, em oposição ao pé no freio do Banco Central. Essa contradição já fez com que o mercado futuro de juros retirasse completamente a queda nas taxas de juros que eram esperadas para os próximos anos. O mês de dezembro será intenso em negociações políticas que deixarão mais clara a intensidade do impulso fiscal que o próximo governo poderá fazer – e, portanto, o quanto essa decisão afetará também a política monetária a ser adotada nos próximos anos.

No cenário internacional, é possível que estejamos próximos de uma mudança positiva na condução da política monetária americana. O Fed vem elevando agressivamente as taxas de juros desde o início de 2022. A seriedade com que o Fed atacou o problema de inflação nos Estados Unidos fez com que as expectativas de inflação do mercado para os próximos anos caíssem significativamente ao longo de 2022. Por exemplo, a inflação esperada para os próximos dois anos hoje está abaixo de 2,5%, enquanto em março de 2022 estava próxima de 5%. Com a provável desaceleração da inflação nos próximos meses, deveremos observar na reunião do Fed de dezembro uma redução no ritmo de alta de juros de 75 pontos base para 50. Esse ritmo pode se reduzir ainda mais para 25 pontos base ao longo do primeiro trimestre de 2023. É possível que o Fed pare de subir as taxas de juros no início do segundo trimestre de 2023 estacionando em um patamar próximo, ou um pouco acima, de 5%.

Essa perspectiva da proximidade do fim do aperto monetário nos Estados Unidos, que pode gerar um forte movimento de apetite para risco nos mercados globais, também deve ajudar na performance dos mercados locais. Se depois desse período de incerteza que estamos vivendo no Brasil ficar claro que o estímulo fiscal será moderado, podemos ter uma combinação de um bom momento no Brasil e no exterior. Por esse motivo será crucial monitorar o avanço da proposta de PEC ao longo do mês de dezembro para ter perspectivas mais claras para o cenário de investimentos em 2023.

Atualizações gerais

No mês de novembro, o VINO anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,34/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 8,6%.

O Fundo segue apresentando excelentes indicadores operacionais como uma taxa de ocupação acima de 97% e mais de dois anos com 100% de adimplência da receita faturada. O aluguel médio

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2022

dos contratos típicos do portfólio apresenta um desconto de 21% para a média de mercado das mesmas regiões, o que contribuiu para o repasse bem-sucedido de inflação nos seus contratos. Vale ressaltar que a receita do Fundo é composta por 68% de contratos atípicos e a exposição máxima por contrato típico é de 6%, fatores que contribuem para a qualidade dos recebimentos do Fundo.

Ainda neste mês, o VINO realizou um movimento de recomposição de caixa, conforme detalhado abaixo na seção de Carteira do Fundo.

Performance do Fundo

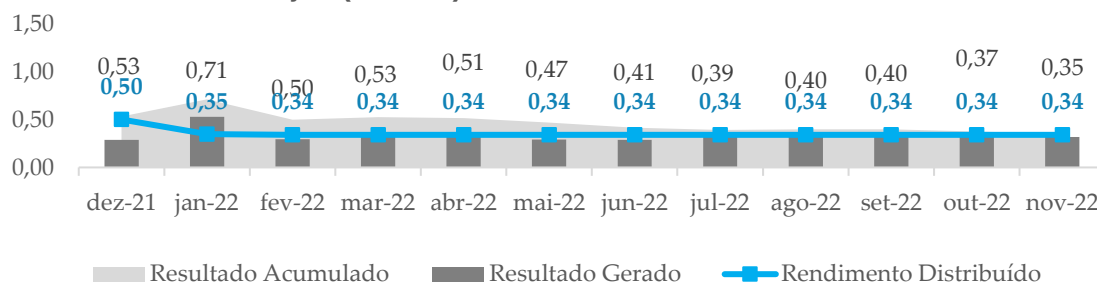
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em novembro foi de R\$ 5.255 mil, o equivalente a R\$ 0,32/cota. A receita dos imóveis totalizou R\$ 9.237 mil. O resultado financeiro foi de R\$ -3.021 mil. Esse valor inclui, além dos custos de pagamentos a prazo dos imóveis, o reconhecimento de prejuízo provocado por um movimento pontual e não recorrente de venda de posições em Fundos Imobiliários da carteira do Fundo. Vale ressaltar que nenhuma das dívidas do Fundo conta com carência no pagamento de juros. A distribuição de rendimentos referente ao mês de novembro foi de R\$ 0,34/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 5.818 mil, equivalente a R\$ 0,35/cota.

Resultado do Fundo	Novembro 22 (R\$ mil)	Novembro 22 (R\$/cota)	Acum. 2022 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	9.237	0,56	0,55	0,43
Resultado Financeiro	-3.021	-0,18	-0,16	-0,04
Receita Financeira	-109	-0,01	0,01	0,03
Despesa Financeira	-2.912	-0,18	-0,17	-0,06
Taxa de Administração	-761	-0,05	-0,05	-0,05
Administrador e Escriturador	-125	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-637	-0,04	-0,04	-0,04
Outras Receitas/Despesas	-199	-0,01	-0,01	-0,00
Resultado Total	5.255	0,32	0,34	0,40
Rendimentos a serem distribuídos	5.632	0,34	0,34	0,40

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	6.194	0,37
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-377	-0,02
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	5.818	0,35

Histórico de Distribuição (R\$/cota) VINO11



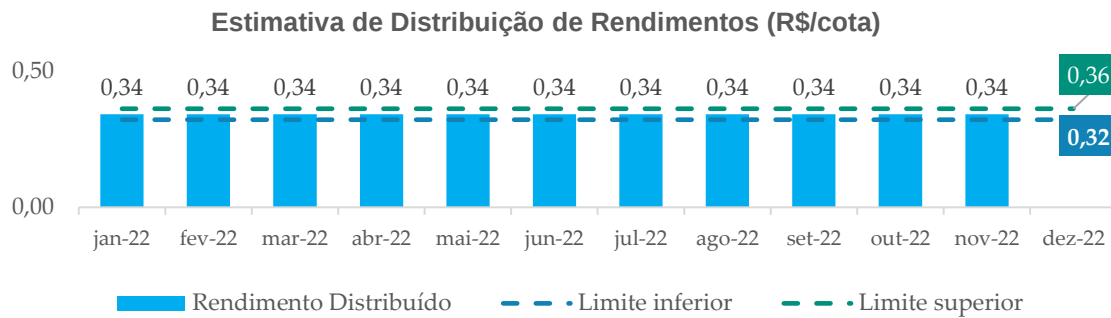
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2022

Estimativa de Rendimentos

Em linha com o distribuído no primeiro semestre de 2022, continuamos estimando que o rendimento médio mensal distribuído pelo Fundo, até dezembro do ano de 2022, se situe entre R\$ 0,32 e R\$ 0,36/cota. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2022

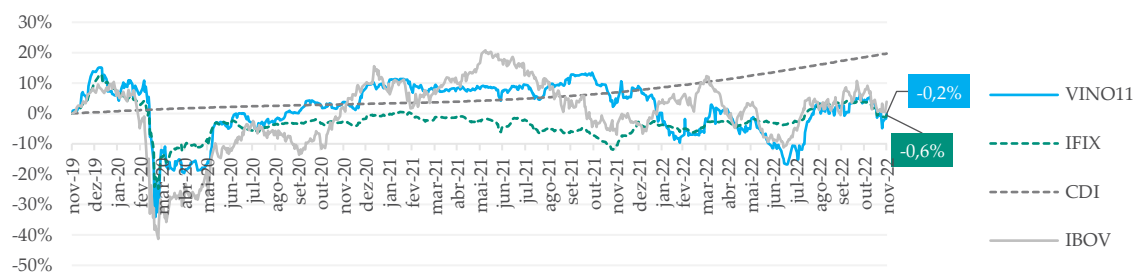
Rentabilidade

Rentabilidade	Novembro 22	Acumulado 2022	Desde a 6ª emissão	Desde a 5ª emissão	Desde o IPO - 4ª emissão ⁷
Valor da Cota de Referência Inicial	50,20	56,20	55,14	55,00	63,50
Valor da Cota Final Ajustada ¹	47,64	47,64	47,64	47,64	47,64
Rentabilidade Bruta					
Variação Bruta da Cota	-5,1%	-15,2%	-13,6%	-13,4%	-25,0%
Rendimentos e Outros ²	0,7%	6,8%	6,9%	19,5%	24,8%
Rentabilidade Bruta do Fundo	-4,4%	-8,4%	-6,7%	6,2%	-0,2%
IFIX ³	-4,2%	2,2%	2,0%	2,1%	-0,6%
IBOVESPA ⁴	-3,1%	7,3%	3,3%	15,4%	3,9%
Rentabilidade Líquida					
Variação Líquida da Cota	-5,1%	-15,2%	-13,6%	-13,4%	-25,0%
Rendimentos e Outros	0,7%	6,8%	6,9%	19,5%	24,8%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	-4,4%	-8,4%	-6,7%	6,2%	-0,2%
CDI Líquido ⁶	0,9%	9,5%	9,0%	14,0%	16,7%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de novembro avaliada na B3 a R\$ 47,64, o que equivale a uma variação de -5,1%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -4,4% no mês, o equivalente a 0,3 ponto percentual abaixo do retorno do IFIX no mês. A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

7. O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 28/11/2019.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

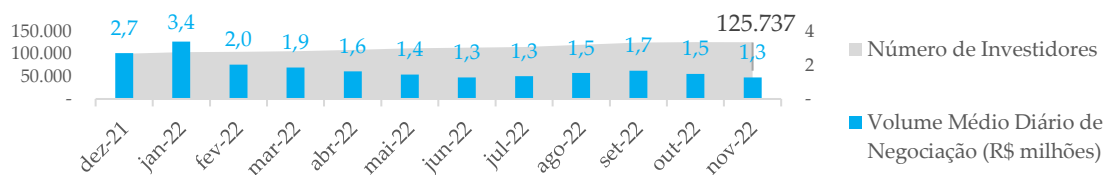
NOVEMBRO 2022

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Novembro 22
Valor de Mercado (R\$ mil)	789.169
Número de Cotistas	125.737
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1.272
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

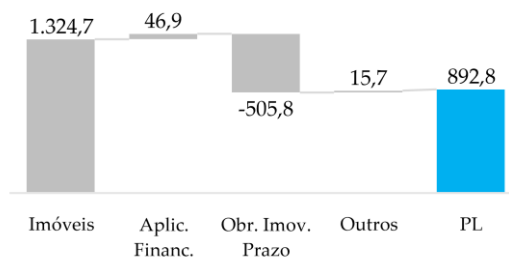
O Fundo encerrou o mês de novembro com 125.737 cotistas e um valor de mercado de R\$ 789,2 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 1,3 milhão que representou um giro equivalente a 3% das cotas do Fundo.



Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de novembro era R\$ 892,8 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.324,7 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 46,9 milhões, que incluem R\$ 23,9 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 23,1 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.324,7	80,0
Aplicações Financeiras	46,9	2,8
Obrigações Imóveis a Prazo	-505,8	-30,5
A Pagar / Receber	15,7	0,9
Patrimônio Líquido	892,8	53,9



O VINO recebeu R\$ 15 milhões provenientes da emissão de um novo CRI lastreado em recebíveis do Fundo e possui a opção de levantar R\$ 15 milhões adicionais em até 12 meses. A dívida possui prazo de 96 meses a uma taxa de CDI + 3,5% ao ano. O CRI não possui nenhum tipo de taxa de pré-pagamento, nem carência de juros ou amortização, de modo que uma futura desalavancagem não gerará custos adicionais para o Fundo.

A transação tem como objetivo recompor o caixa do Fundo trazendo flexibilidade para que a gestão possa continuar a trabalhar reciclagem do portfólio e consequente desalavancagem do Fundo, sem a necessidade de eventualmente realizar um desinvestimento em circunstâncias desfavoráveis.

O Fundo possui R\$ 505,8 milhões em obrigações a prazo, dos quais R\$ 28,5 milhões apresentam vencimento em até 12 meses. Vale ressaltar que nenhuma das dívidas do Fundo conta com carência no pagamento de juros.

Obrigações a prazo	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
Sede Globo SP	IPCA + 6,948%	jan/37	356.460	71%
BM 336	TR + 9,20%	ago/25	61.869	12%
Haddock Lobo	IPCA + 5,575%	out/35	59.418	12%
CRI VINO	CDI + 3,5%	dez/30	15.000	3%
Haddock Lobo	CDI + 2,475%	out/25	12.103	2%
Total	-	-	504.851	-

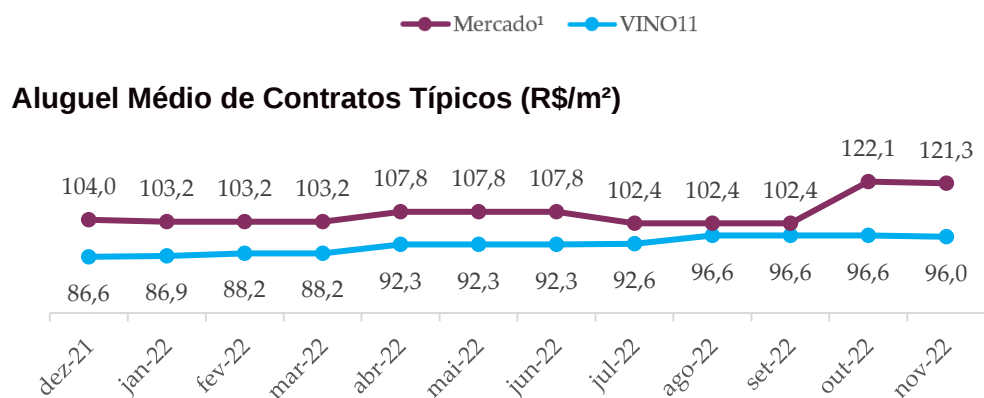
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

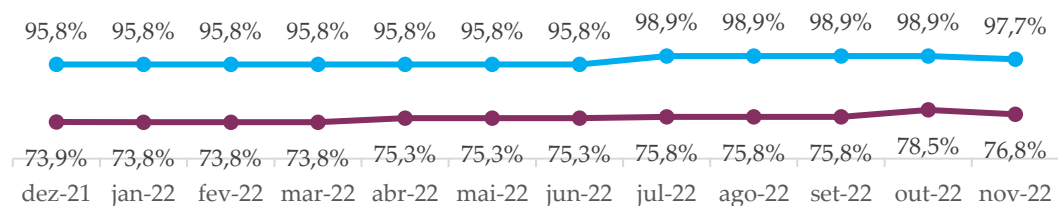
NOVEMBRO 2022

Indicadores Operacionais

Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m² do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m², referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto de 21% em relação à média de mercado¹.



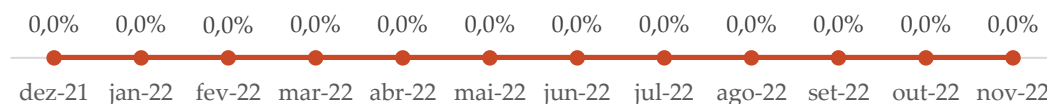
Taxa de Ocupação Média (%)



Em linha com o anunciado no Relatório de junho de 2022, a DHL indicou no dia 21/06/2022 a intenção de rescindir o contrato de locação no BBS. A área locada representa 2,6% da área própria total e 2,3% da receita atual. Além da multa contratual, o locatário deve cumprir ainda o prazo de 180 dias de aviso prévio.²

Ainda em junho, a Abril indicou a intenção de rescindir parcialmente o contrato no Vita Corá. O aviso prévio foi finalizado na competência de setembro e a multa foi recebida, impactando a taxa de ocupação neste mês. A área já está em negociação para ser anexada ao contrato de revenue share com a WeWork no empreendimento.

Inadimplência Líquida Média (%)



¹ Fonte: SiiLA. Em outubro de 2022, os preços de aluguel médio de mercado sofreram um impacto significativo por conta da realocação de prédios nas regiões de São Paulo, realizada pela Silla, base de dados que é utilizada nas análises do relatório.

² A taxa de ocupação só será impactada ao fim do prazo de aviso prévio.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2022

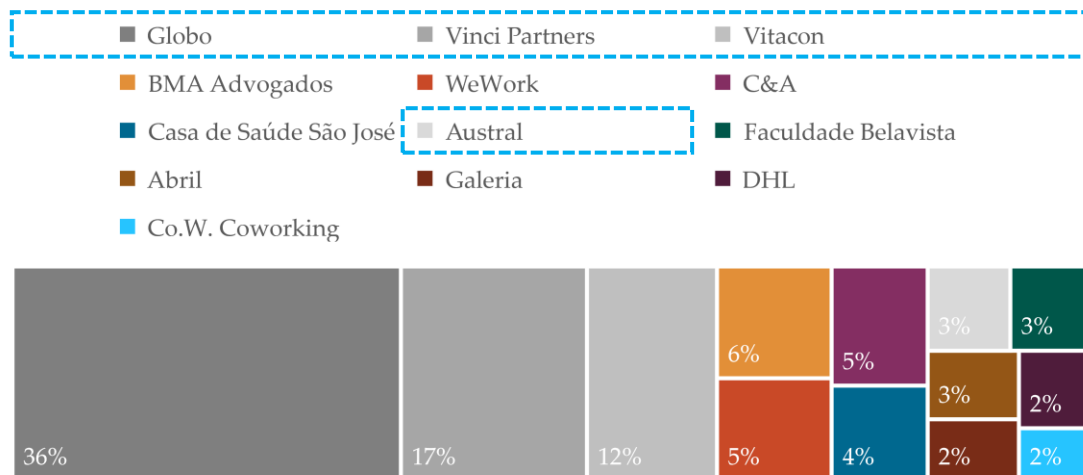
Portfólio

O portfólio do Fundo é composto por participação em 10 imóveis totalizando mais de 86,0 mil m² de ABL próprio.

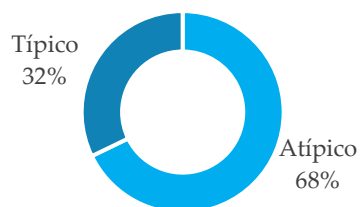
Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

Locatário

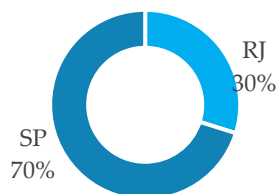
Atípico



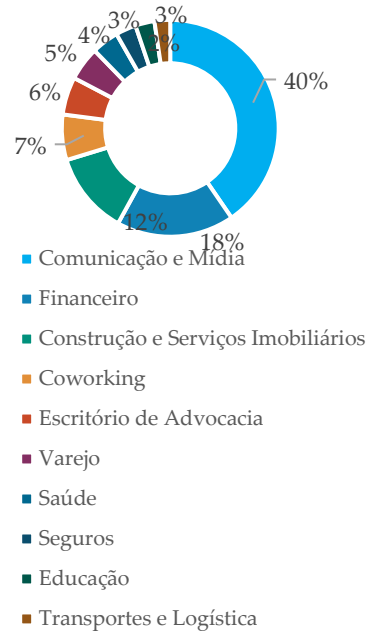
Tipo de Contrato



Cidade



Segmento de Atuação



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

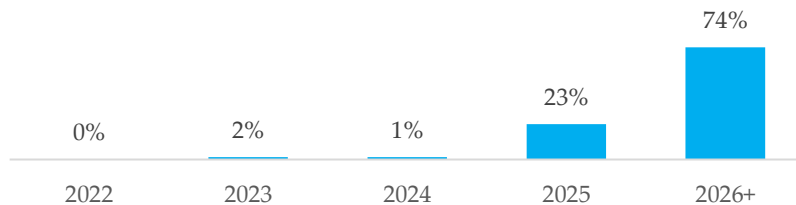
NOVEMBRO 2022

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 8,4 anos. Cerca de 3% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2024, e os 97% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2025.

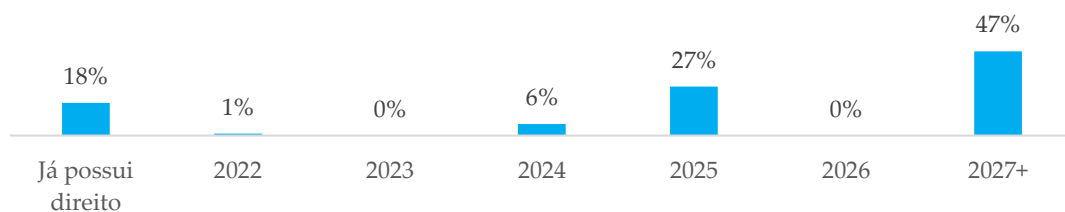
WAULT¹



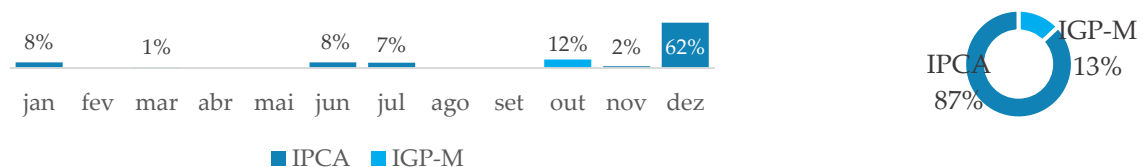
Vencimentos (% Receita Aluguel)



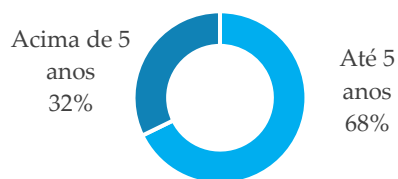
Revisionais (% Receita Aluguel)



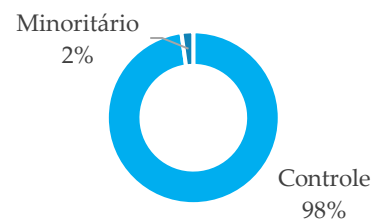
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



Idade dos Ativos² (% ABL Própria)



Tipo de Participação (% ABL Própria)



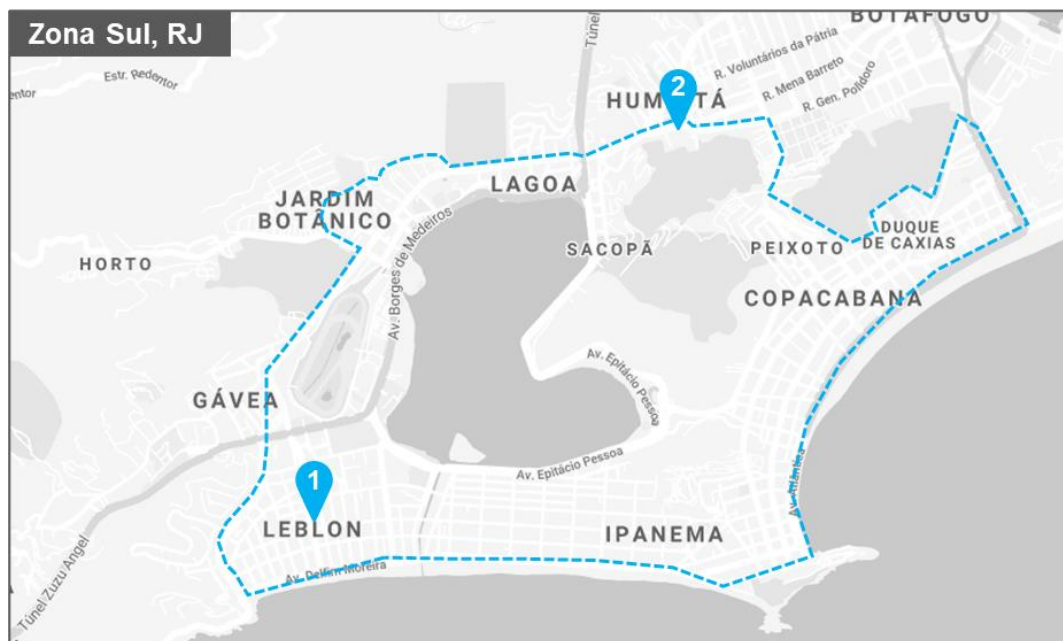
¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

² Em relação a data de inauguração do edifício ou último retrofit.

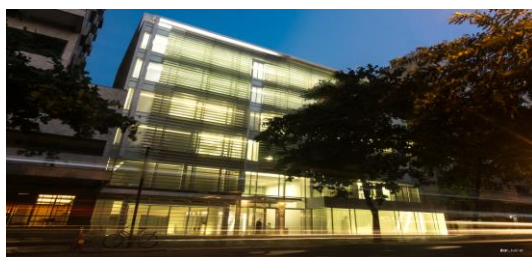
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2022



1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	4.916 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral

Tipo de Contrato: Atípico

Certificação Região¹: LEED Silver
Zona Sul, RJ

2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	8.264 m ²
Taxa de Ocupação	96%
Principais Locatários	BMA Advogados e CSSJ

Tipo de Contrato: Típico

Certificação: LEED Gold

Região¹: Zona Sul, RJ

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2022



3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA	6.145 m ²
Área BOMA Própria	4.099 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Wework e Vitacon

Tipo de Contrato: Típico

Região¹: Jardins, SP

4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA	6.450 m ²
Área BOMA Própria	4.283 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	77%
Principais Locatários	WeWork e Abril

Tipo de Contrato: Típico

Região¹: Alto de Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2022

5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	5.379 m ²
Taxa de Ocupação	88%
Principais Locatários	CO.W. e DHL

Tipo de Contrato	Típico
------------------	--------

Região ¹	Chucri Zaidan, SP
---------------------	-------------------

6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	7.910 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato	Típico
------------------	--------

Região ¹	Alphaville, SP
---------------------	----------------

7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,26%
Área BOMA	4.864 m ²
Área BOMA Própria	1.861 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região ¹	Vila Madalena, SP
---------------------	-------------------

8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	2.682 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Faculdade Belavista
Tipo de Contrato	Típico

Região ¹	Pinheiros, SP
---------------------	---------------

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2022

9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA	8.140 m²
Área BOMA Própria	6.980 m²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Paulista, SP

10. Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	39.050 m²
Área BOMA Própria	39.050 m²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Globo
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha



Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vincioffices.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE **AQUI**.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017