

Hedge Office Income FII

HOFC11



OUTUBRO DE 2022

Relatório Gerencial



SUMÁRIO NAVEGÁVEL

pág.

OBJETIVO DO FUNDO **3**

INFORMAÇÕES GERAIS **3**

PALAVRA DA GESTORA **4**

DESEMPENHO DO FUNDO **6**

CARTEIRA DE INVESTIMENTOS **9**

EVENTOS, COMUNICADOS E FATOS RELEVANTES **11**

DOCUMENTOS **12**



Clique no **ícone** no lado superior direito para retornar ao menu.

OBJETIVO DO FUNDO

O **HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, objetivando a obtenção de renda pelo investimento de ao menos dois terços do seu patrimônio líquido, direta ou indiretamente, em empreendimentos construídos, preponderantemente destinados a escritórios, no todo ou em parte, bem como bens e direitos a eles relacionados.

INFORMAÇÕES GERAIS

COTA PATRIMONIAL

R\$ 90,22

COTA DE MERCADO

R\$ 43,79

VALOR DE MERCADO

R\$ 165,48 mi

QUANTIDADE DE COTISTAS

8.817

QUANTIDADE DE COTAS

3.779.001

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Agosto de 2019

ADMINISTRADORA

Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

GESTORA

Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (inclui Gestão)

0,83% ao ano sobre valor de mercado

TAXA DE PERFORMANCE

Não há

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

HOFC11

TIPO ANBIMA

FII Renda Gestão Ativa – Lajes Corporativas

PRAZO

Indeterminado

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

FAÇA PARTE DO NOSSO MAILING



Cadastre-se

Cadastre-se para receber por e-mail informações do Fundo como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Para comentários, críticas e sugestões, mande e-mail para ri@hedgeinvest.com.br.

PALAVRA DA GESTORA

Em 26 de agosto de 2022 foi realizada Assembleia Geral Extraordinária de cotistas do RB Capital Office Income FII ("RBCO"), antiga denominação do HOFC, na qual foi aprovada, entre outras matérias, a transferência da administração e gestão do Fundo para a Hedge com efeitos a partir da abertura dos mercados do dia 16 de setembro de 2022. A ata e o novo regulamento estão disponíveis no site da nova administradora e na página do Fundo na B3 e na CVM. Para informações adicionais, leia a seção "Eventos, Comunicados e Fatos Relevantes" deste relatório.

A Hedge é um grupo independente formado por uma equipe com ampla experiência e reconhecimento de mercado. A atuação alinhada com os interesses do investidor é nossa principal premissa: investimos e compartilhamos oportunidades em que acreditamos. Fomos responsáveis pela estruturação da área de investimentos imobiliários na Hedging-Griffo, posteriormente CSHG, e após 14 anos juntos e um track record de sucesso, em 2017 demos início à Hedge. Nosso time é composto por profissionais exclusivamente dedicados à administração e gestão ativa de produtos imobiliários. Atualmente possuímos aproximadamente R\$ 8 bilhões de ativos sob gestão.

A empresa foi criada por André Freitas, que possui 39 anos de experiência no mercado financeiro. Iniciou sua carreira na Hedging CCM em 1983 e foi um dos fundadores da Hedging-Griffo CV, empresa da qual foi sócio-diretor, participando ativamente do desenvolvimento da empresa que se consolidou como uma das mais reconhecidas Asset Managements independentes do Brasil, além de figurar como uma das maiores corretoras e ter um dos mais destacados Private Bankings do país. Foi responsável por diversas áreas dentro da HG, em especial a própria corretora, tendo desenvolvido também diversos produtos de investimento, inclusive a estruturação da área de administração e gestão de produtos financeiros imobiliários em 2003, onde atuou por 14 anos como diretor responsável até a fundação da Hedge Investments. Hoje figura como sócio fundador, CEO e responsável pela gestão das carteiras de valores mobiliários na Hedge. A Hedge Investments é uma partnership atualmente formada por nove sócios, além de André, o que confere à empresa uma visão de longo prazo e comprometimento com o resultado dos nossos clientes e investidores. Clique aqui para conhecer mais sobre nós, nossos produtos e nossa motivação. Aproveite e CADASTRE-SE para receber por e-mail informações do Fundo como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

Nosso escopo de trabalho é multidisciplinar e orientado a buscar extrair o máximo de valor dos ativos investidos pelos fundos que gerimos, tanto sob o aspecto comercial como em relação aos aspectos técnicos e de engenharia.



Em 16 de setembro de 2022, a Hedge assumiu a administração e gestão do HOFC e iniciamos as análises sobre o Fundo e ativos que compõem sua carteira. O Fundo é proprietário da totalidade de quatro edifícios de escritórios, Birmann 20, Edifício Morumbi, Edifício Rachid Saliba e Condomínio Edifício Alamedas, todos localizados na cidade de São Paulo.

O primeiro mês de gestão teve como principal atividade a verificação da documentação recebida, foram aproximadamente quatro mil arquivos, entre documentos jurídicos, financeiros e técnicos do Fundo, dos prédios e das locações.



Nas primeiras semanas de gestão, foram feitas visitas aos imóveis para o reconhecimento da estrutura, instalações e sistemas dos edifícios, localização e entorno, e contato com as administradoras prediais. Foi possível conhecer os responsáveis pela operação de cada empreendimento, assim como nos apresentamos a todos os locatários e centralizamos a interlocução referente aos condomínios e contratos de locação.

Recebemos uma quantidade relevante de demandas de investimentos e priorizamos as questões relacionadas diretamente a locatários, atuando com velocidade em investimentos baixos para permitir a evolução de processos que estavam em andamento.

Em outubro, aprofundamos os entendimentos técnicos em relação às propriedades com o objetivo de traçar um plano de ação para os investimentos emergenciais necessários, bem como potenciais melhorias que possam reposicionar a percepção do mercado em relação aos imóveis.

Iniciando pelo edifício Rachid Saliba, construído em 1974, alguns de seus sistemas estão no fim de sua vida útil, como é o caso do sistema de ar-condicionado e das esquadrias da fachada. As manutenções de ambos os sistemas estão em dia, viabilizando a operação dos usuários, porém, as peças de reposição já estão em falta no mercado, o que aponta a necessidade de retrofit de ambos no curto prazo.

Com relação ao Edifício Morumbi, nos aproximamos das locatárias para definir melhorias operacionais, principalmente no estacionamento e alarme perimetral, e elencar as urgências de investimentos na infraestrutura. Existe um investimento importante a ser realizado no ar-condicionado, tratado como prioridade devido ao impacto direto no conforto dos ocupantes, que já apresentam queixas na condição atual. Porém, o cenário aqui é menos crítico do que no Rachid Saliba, há opções de manutenção corretiva que prolongariam a vida útil dos equipamentos existentes por mais alguns anos. O custo-benefício das opções disponíveis está sendo estudado para compor a estratégia geral do fundo.

Ainda nesse empreendimento, há desembolsos em andamento para a correção parcial da impermeabilização da cobertura e substituição de capacitores do sistema elétrico, itens aprovados pela gestão anterior com parcelamento até o primeiro trimestre de 2023.

Para o Birmann 20, há problemas significativos de infiltração pela cobertura e pelos caixilhos da fachada. Iniciamos o contato com um novo fornecedor para o estudo de impermeabilização da cobertura e buscaremos solução também para a fachada.

Por fim, sobre o edifício Alamedas, recebemos do locatário uma lista de demandas técnicas que estão sendo endereçadas. Destacamos aqui a questão das estruturas metálicas das sacadas, as quais apresentam processos corrosivos já diagnosticados em relatório técnico contratado pela gestão anterior. Daremos andamento às cotações de recuperação das patologias identificadas.

Estamos em fase de cotação de laudos atualizados para auditoria legal e técnica. Tão logo as conclusões sejam disponibilizadas pelos consultores, traremos as informações para conhecimento do mercado por meio dos relatórios gerenciais.

Comercialmente, foram finalizadas as negociações que estavam abertas para uma expansão e uma renovação contratual no edifício Rachid Saliba, os contratos já foram assinados. Ainda nesse empreendimento, concluímos o acordo com o maior locatário do edifício, que se encontrava inadimplente, totalizando três meses de aluguéis, taxas condominiais e IPTU pendentes de pagamento. O acordo foi assinado e o inquilino já iniciou os pagamentos com objetivo de quitar os valores em aberto e reestabelecer o fluxo do contrato de locação.

Em outubro realizamos os primeiros contatos visando a renovação do contrato de locação que tem por objeto a totalidade do Edifício Condomínio Alamedas e possui previsão de término em dezembro deste ano. Até o momento, as expectativas são positivas com relação à permanência do locatário.

Agradecemos a confiança em nós depositada.

DESEMPENHO DO FUNDO

RESULTADO

O Fundo distribuiu R\$ 0,20 por cota como rendimento referente ao mês de outubro de 2022, considerando as 3.779.001 cotas no fechamento do mês. O pagamento foi realizado em 16 de novembro de 2022, aos detentores de cotas em 31 de outubro de 2022.

A política de distribuição de rendimentos do Fundo está de acordo com a regulamentação vigente, que prevê a distribuição de no mínimo 95% do resultado semestral auferido a regime de caixa. O resultado contempla as receitas provenientes das locações, receitas financeiras, despesas operacionais do Fundo e despesas de imóveis. A tabela abaixo demonstra o fluxo de caixa do Fundo (em R\$).

A Hedge segue apurando as informações recebidas no processo de transferência do fundo. Há questões ainda não esclarecidas, as quais estão em discussão e sob revisão do administrador anterior e do gestor destituído.

Assim, cabe destacar que o fluxo apresentado neste relatório, não obstante o levantamento feito pela Hedge e cruzamento com contratos, documentos, informes e extratos, ainda está sujeito a alterações, na medida em que o administrador anterior já indicou que deve haver alterações em dados de seu período e possíveis republicações.

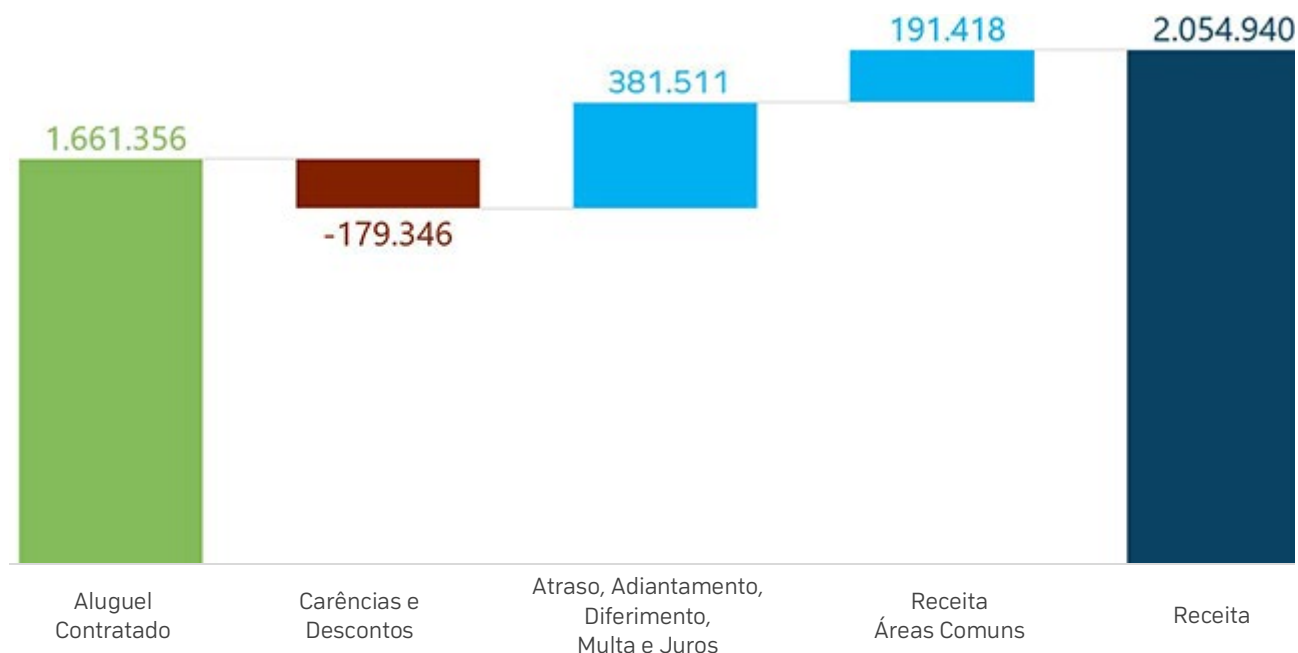
Informaremos ao mercado quaisquer alterações e novos fatos por meio dos próximos relatórios, comunicados e fatos relevantes

HOFC11	jan-22	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	2022
Receita Imobiliária	1.937.935	1.718.950	2.166.972	1.943.126	1.967.618	2.133.775	2.199.934	1.550.351	1.736.416	2.054.940	19.410.018
Imóveis	1.723.430	1.577.068	2.092.357	1.855.695	1.883.575	2.043.372	2.111.075	1.456.979	1.736.416	1.863.521	18.343.486
Áreas Comuns	214.505	141.882	74.616	87.432	84.043	90.403	88.859	93.373	-	191.418	1.066.532
Outras Receitas	58.706	29.018	28.898	215.230	39.291	11.587	6.795	7.549	46.206	5.089	448.371
Renda Fixa	58.706	29.018	28.898	37.124	39.291	11.587	6.795	7.549	6.395	5.089	230.453
Rendimento LCI	-	-	-	178.107	-	-	-	-	39.811	-	217.918
Total de Receitas	1.996.641	1.747.968	2.195.870	2.158.357	2.006.909	2.145.362	2.206.729	1.557.901	1.782.622	2.060.029	19.858.389
Despesas Imobiliárias	(536.712)	(546.115)	(763.486)	(621.275)	(821.044)	(771.261)	(840.217)	(684.194)	(653.197)	(726.808)	(6.964.309)
Despesas Operacionais	(489.308)	(425.581)	(135.462)	(36.243)	(85.747)	(57.711)	(183.982)	(198.417)	(218.949)	(81.670)	(1.913.071)
Total de Despesas	(1.026.021)	(971.696)	(898.949)	(657.518)	(906.791)	(828.971)	(1.024.199)	(882.611)	(872.146)	(808.478)	(8.877.380)
Resultado Operacional	970.621	776.272	1.296.921	1.500.839	1.100.118	1.316.391	1.182.530	675.290	910.476	1.251.551	10.981.009
Rendimento	1.322.650	1.322.650	1.322.650	1.322.650	1.322.650	1.322.650	1.322.650	944.750	755.800	755.800	11.714.903

Receita Imobiliária: compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos. Outras Receitas: compreende rendimentos com investimentos em Renda Fixa, rendimentos de FIIs Líquidos e receitas de CRI e LCI. Total de Despesas: Inclui despesas imobiliárias, aquelas diretamente relacionadas aos imóveis, tais como condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, reembolso de despesas imobiliárias, entre outros; despesas operacionais, aquelas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, contábil e imobiliária, taxas CVM e B3; e despesas financeiras, relacionadas aos juros do CRI. Lucro Operações: diferença entre valor de venda e valor de aquisição dos ativos, incluindo custos relacionados.

Fonte: Hedge.

COMPOSIÇÃO RECEITA IMOBILIÁRIA (OUTUBRO/22)



Fonte: Hedge.

O gráfico acima traz os detalhes sobre a composição da receita imobiliária, para o caixa do mês de outubro, considerando os aluguéis contratados, carências, descontos, assim como eventuais atrasos, recuperações, adiantamentos e pagamentos de multa. Por fim, a receita imobiliária também é composta pelas receitas de áreas comuns dos condomínios dos imóveis do Fundo.

RENTABILIDADE

A Taxa Interna de Retorno (TIR) líquida leva em consideração os rendimentos distribuídos pelo Fundo, reinvestidos no próprio fluxo, e a variação do valor da cota. Este cálculo é realizado considerando que pessoas físicas que detêm quantidade inferior a 10% do total de cotas do Fundo são isentas de imposto de renda nos rendimentos distribuídos, e tributadas em 20% sobre eventual ganho de capital na venda da cota. Desta forma, a TIR líquida calculada considera o fluxo líquido de impostos e é comparada ao CDI, também líquido, com alíquota de 15%.

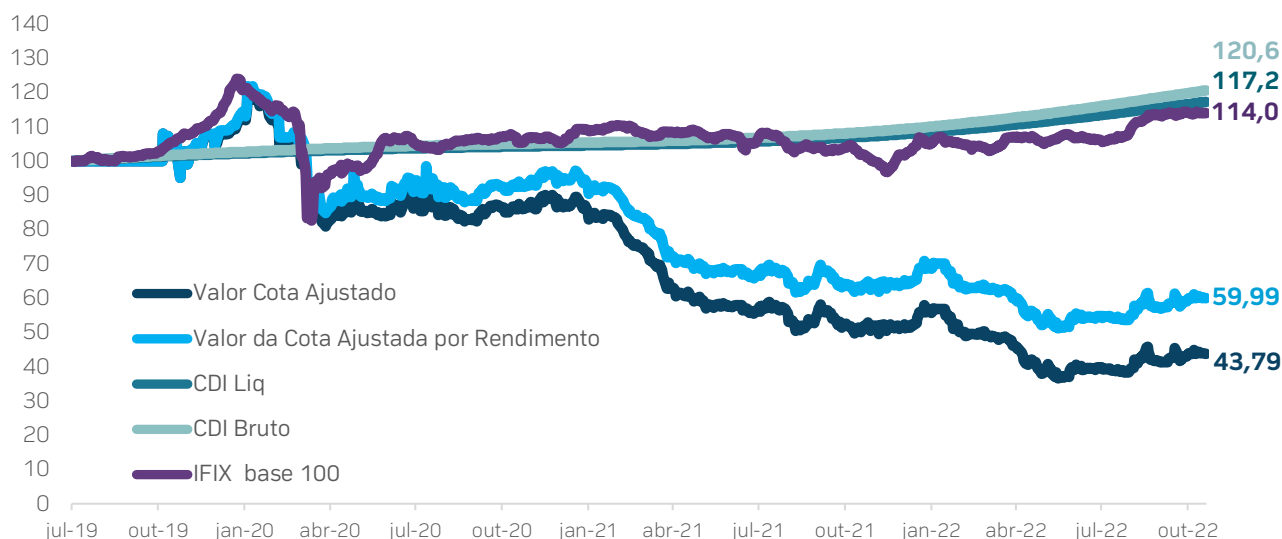
Na tabela seguinte, a cota de aquisição indica o valor de mercado da cota no mercado secundário no fechamento do mês anterior, ano anterior e o valor da cota inicial do Fundo, em 12 de julho de 2019 (data da primeira integralização por investidores). A renda acumulada é calculada como sendo o total de rendimentos distribuídos pelo Fundo nos respectivos períodos, divididos pelo valor de aquisição da cota. O ganho de capital líquido contempla a variação do valor da cota no período, já descontados os 20% de imposto de renda em caso de variação positiva. O cálculo da TIR líquida também é apresentado de forma anualizada desde a primeira integralização de cotas. O Retorno Total Bruto é calculado pela soma dos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao valor da cota, sem qualquer reinvestimento, correção e, também, sem tributação. Neste caso, o retorno total bruto é comparado ao IFIX, que possui metodologia comparável.

Hedge OFC FII	out-22	2022	12 meses	Início
Cota Aquisição (R\$)	44,30	55,89	50,18	100,00
Renda Acumulada	0,45%	6,01%	8,35%	16,20%
Ganho de Capital Líq.	-1,15%	-21,65%	-12,73%	-56,21%
TIR Líq. (Renda + Venda)	-0,70%	-15,57%	-4,59%	-49,37%
TIR Líq. (Renda + Venda) a.a.	-8,49%	-16,93%	-4,59%	-20,13%
% CDI Líquido	-	-	-	-
Retorno Total Bruto	-0,7%	-15,6%	-4,4%	-40,0%
IFIX	0,0%	6,7%	11,8%	10,1%
% do IFIX	-	-	-	-

Fonte: Hedge / B3/ Bacen / Economática.

RENTABILIDADE ACUMULADA

O gráfico abaixo compara a série histórica acumulada, na base 100, de alguns indicadores de mercado em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde o início do Fundo, em 12 de julho de 2019, data da primeira integralização de cotas.



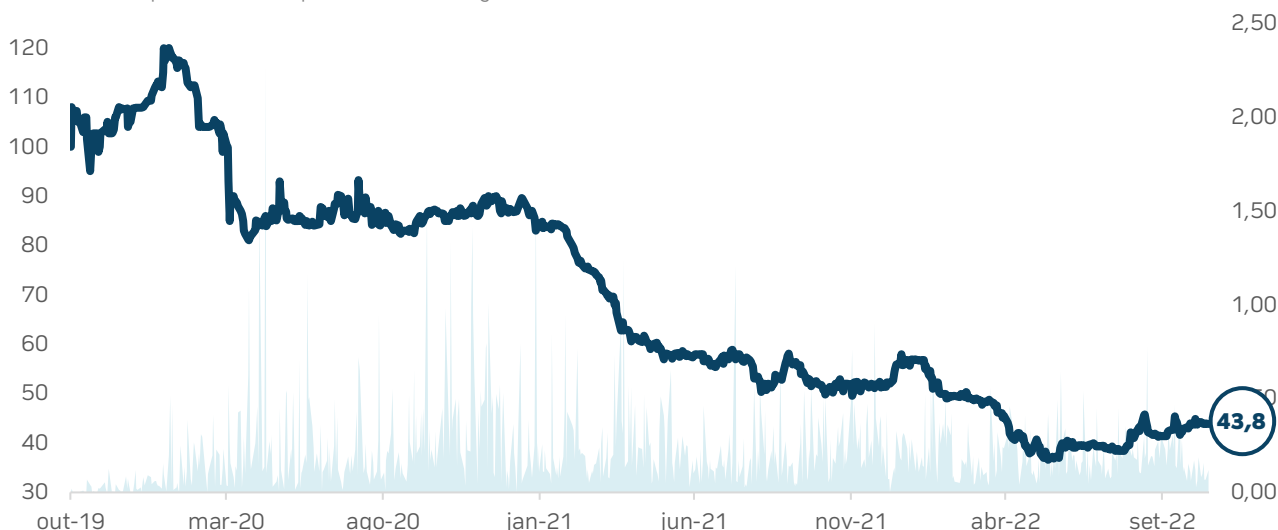
Fonte: Hedge / B3/Econômica.

LIQUIDEZ E VALOR DA COTA

No fechamento deste mês, o valor de mercado da cota foi de R\$ 43,79, que representa um valor de mercado total do Fundo de R\$ 165,48 milhões. O valor patrimonial da cota foi de R\$ 90,22. Desde o início da negociação de suas cotas, em 17 de outubro de 2019, o Fundo esteve presente em 91,2% dos pregões da B3.

Negociação B3	out-22	2022	12 meses	Início*
Presença em pregões	100,0%	317,7%	91,2%	91,2%
Volume negociado (R\$ milhões)	2,62	42,28	53,35	168,14
Giro (em % do total de cotas)	1,63%	28,5%	31,4%	77,59%

* Considera os pregões a partir de 17 de outubro de 2019, data em que o Fundo passou a ter suas cotas negociadas no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3. Fonte: Hedge / B3 / Econômica.

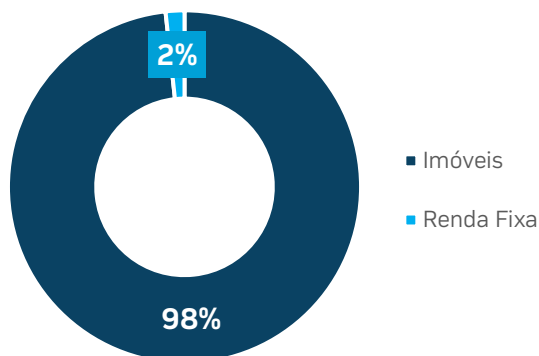


Fonte: Hedge / B3/ Bacen / Econômica.

CARTEIRA DE INVESTIMENTOS

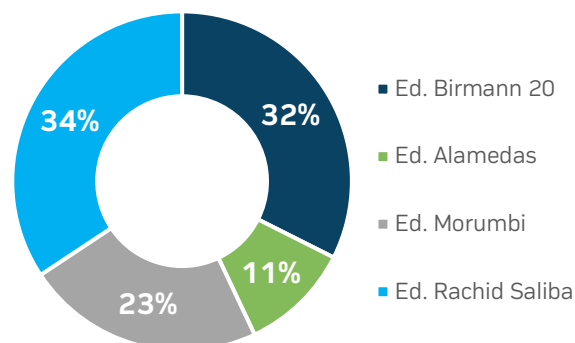
DIVERSIFICAÇÃO

Diversificação Carteira (% de Ativos)



Fonte: Hedge.

Empreendimentos (% da Carteira Imobiliária)



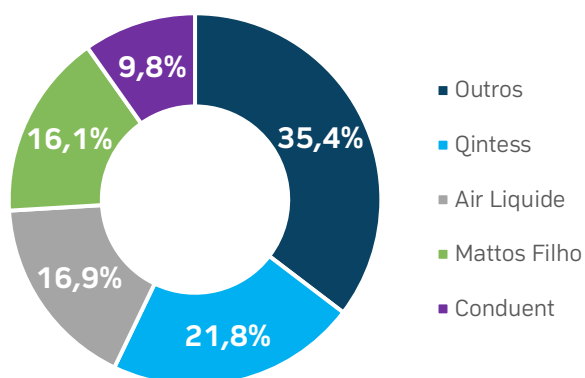
Fonte: Hedge.

CARTEIRA DE IMÓVEIS

Imóveis	4
---------	---

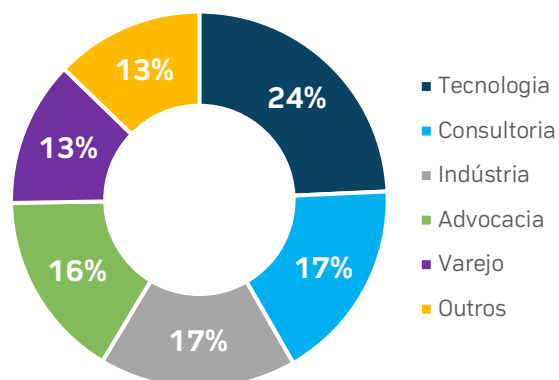
Área bruta locável	42.958,44 m²
--------------------	--------------

LOCATÁRIOS (% da Renda Imobiliária)



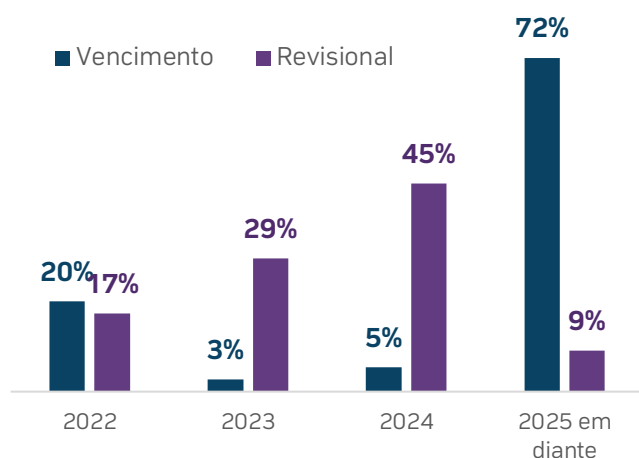
Fonte: Hedge.

SETOR ATUAÇÃO LOCATÁRIOS (% da Renda Imobiliária)



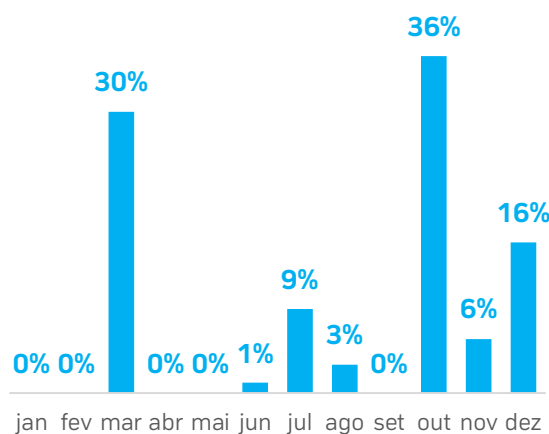
Fonte: Hedge.

VENCIMENTO DOS CONTRATOS



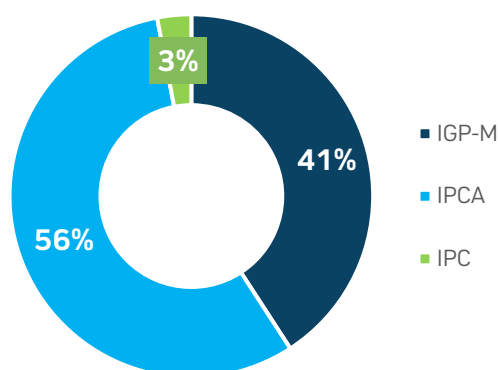
Fonte: Hedge.

MÊS REAJUSTE DOS CONTRATOS



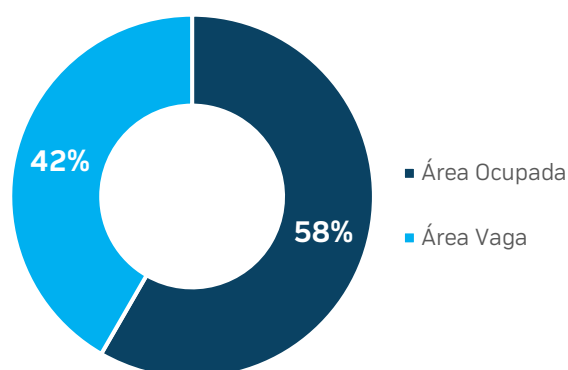
Fonte: Hedge.

ÍNDICE DE REAJUSTE



Fonte: Hedge.

VACÂNCIA FÍSICA



Fonte: Hedge.

ALAVANCAGEM DO FUNDO

Em 20 de julho de 2020 foi emitido um CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários em 2 séries, com lastro em Créditos Imobiliários - Promessa, representados pela CCI Promessa para o pagamento da aquisição do ativo Edifício Morumbi. Para a aquisição foi constituída uma SPE, a RBCO EMPREENDIMENTOS I LTDA, que ficou com a nua propriedade gravada do imóvel.

A 1ª série do CRI será amortizada em 36 parcelas mensais, pagas todo dia 15 e cada mês. O primeiro pagamento ocorreu em 17 de agosto de 2020 e o último ocorrerá na data de vencimento do CRI, em 15/07/2023. A 2ª série do CRI será amortizada em 108 parcelas mensais, pagas todo dia 15 e cada mês. O primeiro pagamento ocorreu em 15 de agosto de 2023 e o último ocorrerá na data de vencimento do CRI, em 22/07/2032.

O saldo devedor em 31/10/2022 era de R\$ 54 milhões.

Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários – Em 2 séries
Taxa de Emissão	1ª série: CDI + 2,60 % a.a., 2ª série: IPCA + 7,70 % a.a.
Garantia	Alienação Fiduciária da Nua Propriedade do Ed. Morumbi

EVENTOS, COMUNICADOS E FATOS RELEVANTES

Em **6 de outubro de 2022**, a Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. comunicou aos cotistas e ao mercado em geral que, em razão da recente alteração da denominação do Fundo, a partir de 14 de outubro de 2022 as cotas de emissão do Fundo passariam a negociadas com o novo nome de pregão FII HOFFICEI e com o novo código de negociação (ticker) HOF11.

Em **26 de agosto de 2022**, o antigo Administrador do Fundo, a BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, apurou os votos proferidos pelos cotistas do Fundo, no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária do Fundo realizada por meio consulta formal aos cotistas, por meio de edital de convocação, enviado em 4 de agosto de 2022.

QUÓRUM: Resposta dos Cotistas representando aproximadamente 32,93% das cotas emitidas do Fundo. O Administrador esclarece que o quórum de presença averiguado refere-se aos cotistas com direito a voto, excluídos todos aqueles que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer motivo.

OBJETO E RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: O Administrador do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal convocando os Cotistas a manifestarem-se a respeito das seguintes matérias:

(i) Pela aprovação da substituição da Administradora do Fundo, acima qualificada, pela HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.253.654/0001-76, na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 ("Hedge DTVM") com a contratação da HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., empresa com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 26.843.225/0001-01, como gestora da carteira do Fundo ("Hedge Gestão"), e a consequente reformulação do regulamento do Fundo ("Regulamento"), da seguinte forma, em suma:

(a) Redução da Taxa de Administração do Fundo para 0,83% (oitenta e três centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, com alteração da base de cobrança e exclusão de valor mínimo; (b) Alteração da denominação do Fundo, que passará a ser "Hedge Office Income Fundo de Investimento Imobiliário"; (c) Exclusão de todas as menções e referências à atual Administradora e à Gestora e substituição pelas informações, dados cadastrais e forma de divulgação de informações do Fundo pela Hedge DTVM e Hedge Gestão, inclusive para efeito de convocação de assembleias gerais; e (d) Aprimoramento redacional do § 2º do art. 38 e § 9º do art. 52, para adequação à regulamentação vigente, de forma a esclarecer a não obrigatoriedade de aportes pelos cotistas nas situações ali previstas. Tudo nos termos da minuta de Regulamento proposto com alterações em marcas de revisão disponibilizada no Anexo II do edital;

(ii) Em observância ao Art. 69, parágrafo único da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014 ("Instrução CVM 555"), aprovar o pagamento, pelo Fundo, dos custos incorridos com a convocação da AGE.

Foram aprovadas, sem qualquer ressalva ou restrição, as matérias postas para deliberação, por meio da Consulta Formal aos Cotistas, com a transferência do Fundo realizada após o fechamento das operações do dia 15 de setembro de 2022 ("Data da Transferência"), conforme premissas e cronograma do Anexo I ao termo de apuração.

DOCUMENTOS

[Regulamento vigente](#)[Demonstrações
financeiras 2021](#)[Informe Mensal](#)

Este material foi preparado pela Hedge Investments, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição. ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou pelo telefone 0800 761 6146.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600
11º andar cj 112 04538-132
Itaim Bibi São Paulo SP

hedgeinvest.com.br