

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA SEQ LOGÍSTICA RENDA

CNPJ/ME nº 12.887.506/0001-43

Código ISIN das cotas: BRCXTLCTF003

Código de Negociação na B3: CXTL11

COMUNICADO AO MERCADO

A Caixa Econômica Federal (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA SEQ Logística Renda**, inscrito no CNPJ sob nº 12.887.506/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472 e em linha com o [Fato Relevante divulgado em 25 de outubro de 2022](#), vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado que a compradora do imóvel de propriedade do Fundo localizado em Itapevi/SP (“Imóvel”) quitou a quarta parcela do preço de aquisição do Imóvel em 23/11/2022, cujo vencimento original foi em 25/10/2022, acrescida de multa moratória de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês calculados *pro rata die* e correção monetária pelo IPCA/IBGE.

Ademais, salientamos que a quinta parcela com vencimento em 25/11/2022 também foi quitada normalmente no dia 24/11/2022.

Lembramos que conforme [Comunicado publicado no dia 14 de junho de 2022](#) e [Consulta Formal encerrada em 14 de julho de 2022](#), o preço ajustado para o negócio foi de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) a ser pago em 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira parcela no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) e as demais 11 (onze) parcelas no valor de R\$ 772.727,00 (setecentos e setenta e dois mil, setecentos e vinte e sete reais) cada, reajustadas pelo IPCA/IBGE.

Em razão do exposto, em relação ao fluxo de recebimentos esperado, houve impacto na amortização de cotas do Fundo que foi realizada em novembro/2022 e haverá impacto na que será realizada em dezembro/2022.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi06@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 29 de novembro de 2022

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL